

UCHWAŁA NR IX/106/25
RADY GMINY KURZĘTNIK

z dnia 26 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej nr 36/6 położonej w obrębie
geodezyjnym Lipowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 6a Uchwały Nr XLVII/234/10 Rady Gminy Kurzętniku z dnia 28 lipca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kurzętnik (Dz. Urz. z 2010 r. Woj. Warm.-Maz. Nr 138, poz. 1856 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej nr 36/6 o powierzchni 0,1638 ha, położonej w miejscowości Lipowiec stanowiącej własność Gminy Kurzętnik, dla której w Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr EL1N/00025073/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kurzętnik

Krystian Babalski

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości przyległej do działki nr 36/6 położonej w Lipowcu, wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Kurzętnik o możliwość wykupienia ww. działki z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania działki nr 57 położonej w obrębie geodezyjnym Lipowiec, której jest właścicielem.

Działka nr 36/6 nie jest objęta planem miejscowym. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr III/35/18 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurzętnik, przedmiotowa działka znajduje się w strefie terenów ekologicznych. Podczas lustracji w terenie stwierdzono, że przedmiotowa działka uprawiana jest rolniczo.

Gmina poprzez zbycie nieruchomości uzyska wpływ środków do budżetu.

Przewodniczący Rady Gminy Kurzętnik

Krystian Babalski