

UCHWAŁA NR VIII/91/25
RADY GMINY KURZĘTNIK

z dnia 10 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej nr 654/1 położonej w obrębie geodezyjnym Kurzętnik, gmina Kurzętnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 2a. Uchwały Nr XLVII/234/10 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 28 lipca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kurzętnik (Dz. Urz. z 2010 r. Woj. Warm.-Maz. Nr 138, poz. 1856 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Kurzętnik prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej nr 654/1 o powierzchni 1,36 ha, położonej w miejscowości Kurzętnik stanowiącej własność Towarzystwa Przyjaciół Dzieci Zarząd Oddziału Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim, dla której w Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr EL1N/00004027/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kurzętnik

Krystian Babalski

UZASADNIENIE

Działka nr 654/1 położona w obrębie geodezyjnym Kurzętnik nie jest objęta obowiązującym planem miejscowym. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa działka stanowi nieużytek.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr III/35/18 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurzętnik, przedmiotowa działka znajduje się w strefie terenów ekologicznych.

Gmina poprzez zakup nieruchomości nabędzie do zasobu nieruchomości grunt, który docelowo przeznaczonej może zostać pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Nabycie nieruchomości nastąpi odpłatnie ze środków zabezpieczonych na ten cel w budżecie gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Kurzętnik

Krystian Babalski