

UCHWAŁA NR VIII/90/25
RADY GMINY KURZĘTNIK

z dnia 10 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej nr 634/3 położonej w obrębie
geodezyjnym Kurzętnik, gmina Kurzętnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 2a. Uchwały Nr XLVII/234/10 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 28 lipca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kurzętnik (Dz. Urz. z 2010 r. Woj. Warm.-Maz. Nr 138, poz. 1856 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Kurzętnik prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej nr 634/3 o powierzchni 1,50 ha, położonej w miejscowości Kurzętnik stanowiącej własność Towarzystwa Przyjaciół Dzieci Zarząd Oddziału Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim, dla której w Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr EL1N/00030021/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kurzętnik

Krystian Babalski

UZASADNIENIE

Działka nr 634/3 położona w obrębie geodezyjnym Kurzętnik nie jest objęta obowiązującym planem miejscowym. Zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków przedmiotowa działka stanowi nieużytek.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr III/35/18 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurzętnik, przedmiotowa działka znajduje się w strefie terenów ekologicznych.

Gmina poprzez zakup nieruchomości nabędzie do zasobu grunt, który docelowo przeznaczony zostać może pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Nabycie nieruchomości nastąpi odpłatnie ze środków zabezpieczonych na ten cel w budżecie gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Kurzętnik

Krystian Babalski