

**UCHWAŁA NR VII/79/25
RADY GMINY KURZĘTNIK**

z dnia 27 stycznia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu usług sportowych w miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1130) Rada Gminy w Kurzętniku uchwala co następuje

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług sportowych w miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr XXIII/251/21 z dnia 7 grudnia 2021 r.

§ 2. Teren objęty planem określa załącznik do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krystian Babalski

Załącznik do uchwały Nr VII/79/25
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 27 stycznia 2025 r.



Uzasadnienie

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług sportowych w miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik

1. Podstawa prawna: art. 14 ust 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1130).
2. Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje cały teren obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
3. Przedmiotowe opracowanie przeprowadza się na wniosek Gminy Kurzętnik.
4. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu m.in zmianę przeznaczenia części terenów zielonych oraz parkingów na inne funkcje takie jak usługi oraz zmianę parametrów użytkowych obiektów budowlanych które mogą zlokalizowane zostać na terenie objętym planem.
5. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kurzętnik przedmiotowy teren zlokalizowany jest w rejonie aktywnej - przyspieszonej urbanizacji, w związku z tym nowe przeznaczenie nieruchomości jest zgodne z zapisami Studium.
6. Teren objęty zmianą planu stanowi w większej części własność Gminy Kurzętnik, pozostała część stanowi własność prywatną. Przedmiotowa zmiana jest zasadna ze względu na korzyści jakie dla gminy przynieść mogą planowane inwestycje które będą możliwe po dokonaniu zmian zapisów planu.

Przewodniczący Rady Gminy

Krystian Babalski