

**UCHWAŁA NR V/66/24**  
**RADY GMINY KURZĘTNIK**

z dnia 22 listopada 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik, w obrębie geodezyjnym Nielbark**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) Rada Gminy Kurzętnik

uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik w obrębie geodezyjnym Nielbark.

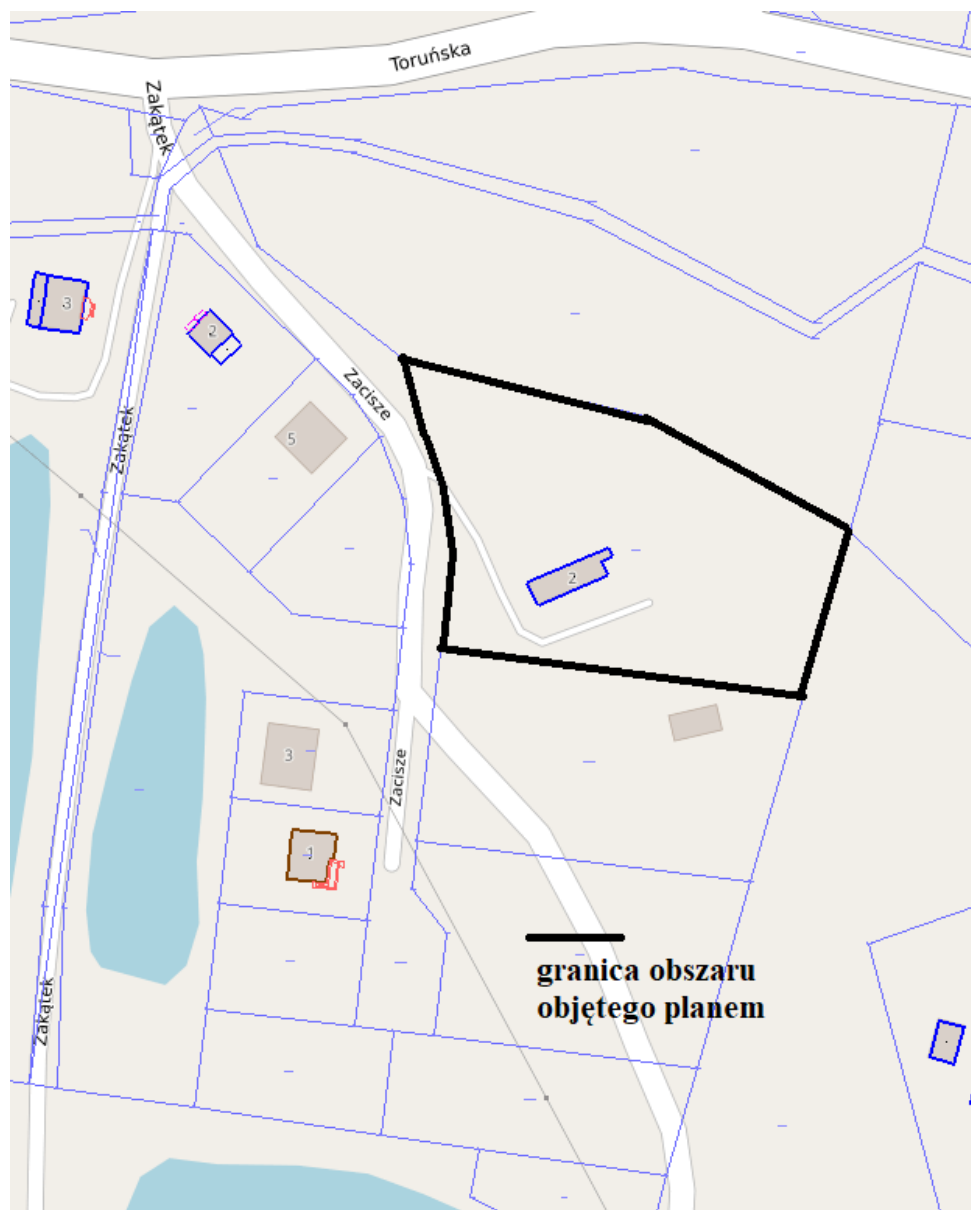
§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krystian Babalski**



## **Uzasadnienie**

### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik w obrębie geodezyjnym Nielbark**

1.Podstawa prawna: art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130).

2.Niniejsza uchwała w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje na wniosek Właściciela nieruchomości.

3.Obszar objęty niniejszą uchwałą stanowi działkę o numerze ewidencyjnym 317/9 w obrębie geodezyjnym Nielbark o powierzchni 0,6127 ha. Obsługa komunikacyjna do niniejszej nieruchomości odbywa się z drogi gminnej.

4.Obszar objęty niniejszą uchwałą zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kurzętnik zatwierdzonego Uchwałą Nr III/35/18 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 28 grudnia 2018 r. znajduje się w rejonie „e” – rejonie przyrodniczym.

5.Niniejszy teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXV/114/05 Rady Gminy w Kurzętniku z dnia 28 lutego 2005 roku oznaczony na załączniku graficznym symbolem „3UT” jako teren usług turystycznych.

6.Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu ma na celu stworzenie możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co umożliwi zagospodarowanie terenu, a tym samym wpłynie na rozwój społeczno-gospodarczy gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krystian Babalski**