

UCHWAŁA NR V/57/24
RADY GMINY KURZĘTNIK

z dnia 22 listopada 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim we wsi Wawrowice - teren nr 1, gm. Kurzętnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1130) Rada Gminy w Kurzętniku uchwala co następuje

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim we wsi Wawrowice - teren nr 1, gm. Kurzętnik zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr XXXIII/162/09 z dnia 15 lipca 2009 r.

§ 2. Teren objęty planem określa załącznik do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik.

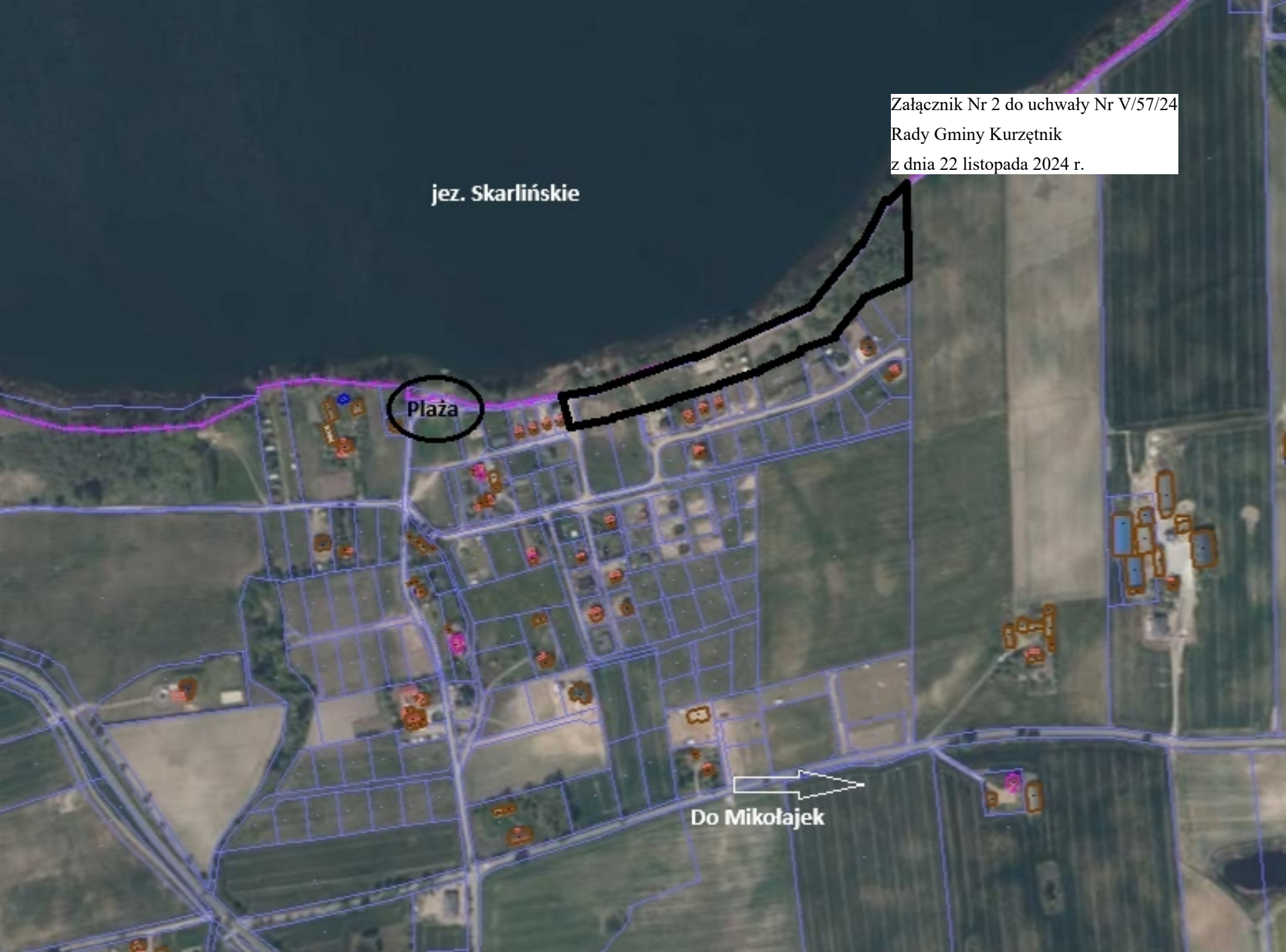
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krystian Babalski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr V/57/24
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 22 listopada 2024 r.





Uzasadnienie

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim we wsi Wawrowice - teren nr 1 gm. Kurzętnik

1. Podstawa prawna: art. 14 ust 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1130).
2. Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje dz. nr 131/53, 131/52 oraz część dz. nr 139/2 obr. Wawrowice o łącznej powierzchni ok. 1,4690ha.
3. Przedmiotowe opracowanie przeprowadza się na wniosek Gminy Kurzętnik - właściciela gruntu.
4. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr XXXIII/162/09 z dnia 15 lipca 2009r. jako tereny zieleni urządzonej, teren plaży publicznej oraz ciągi piesze pod nowe funkcje - teren zabudowy rekreacji indywidualnej, droga wewnętrzna przy jednoczesnym zachowaniu ciągu pieszego oraz terenu zieleni urządzonej w zakresie wynikającym z warunków gruntowych i rzeźby terenu.
5. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kurzętnik przedmiotowy teren zlokalizowany jest w rejonie przyrodniczo - rekreacyjnym, w związku z tym nowe przeznaczenie nieruchomości jest zgodne z zapisami Studium.
6. W sąsiedztwie terenu znajdują się istniejące sieci: wodociągowa i elektroenergetyczna. Dostęp do drogi zapewniony będzie poprzez przyległą drogę publiczną - gminną.

Przewodniczący Rady Gminy

Krystian Babalski