

UCHWAŁA NR V/56/24
RADY GMINY KURZĘTNIK

z dnia 22 listopada 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części m. Nielbark, gm. Kurzętnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1130) Rada Gminy w Kurzętniku uchwala co następuje

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Nielbark, gmina Kurzętnik

§ 2. Teren objęty planem określa załącznik do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

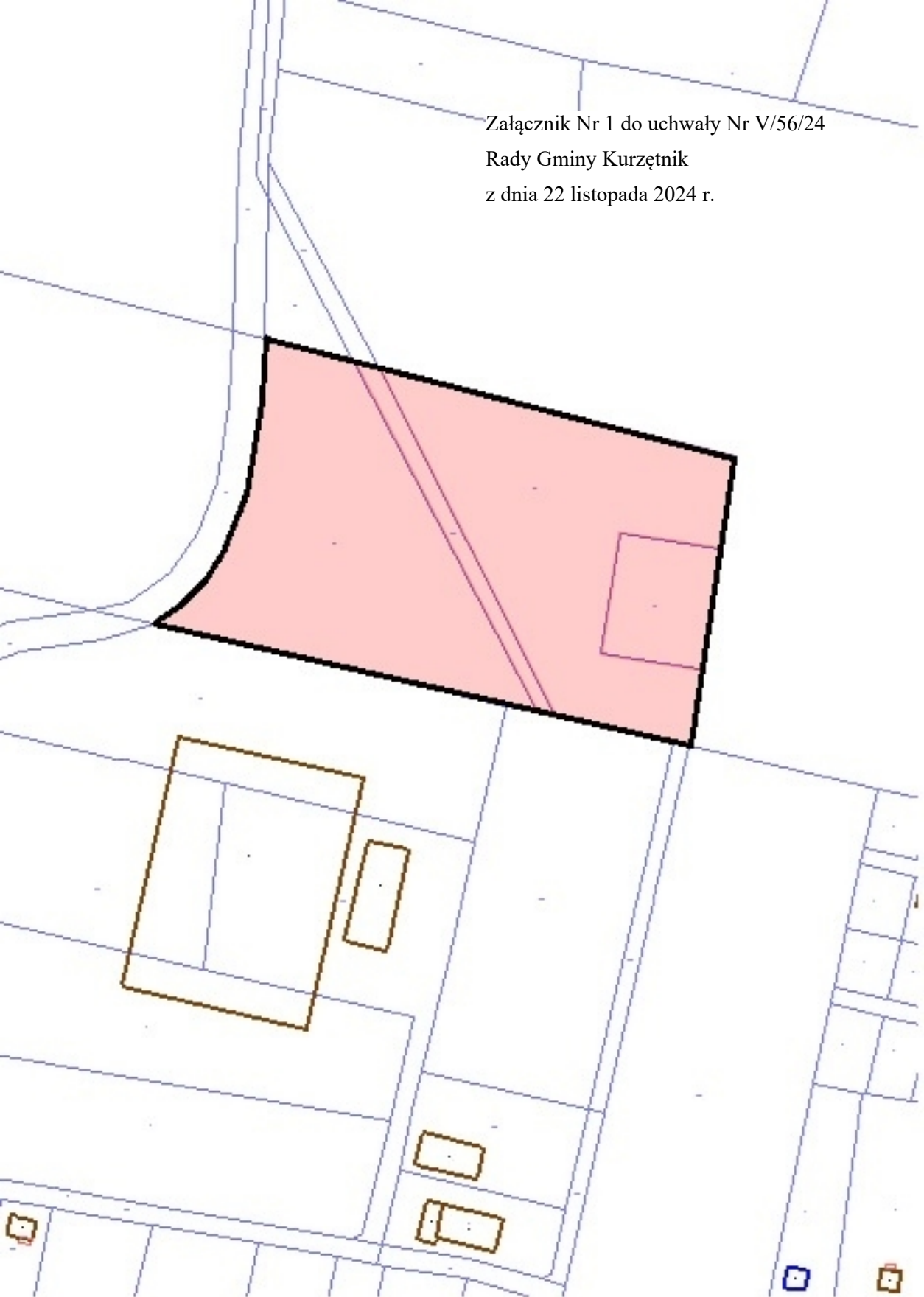
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krystian Babalski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr V/56/24
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 22 listopada 2024 r.





Uzasadnienie

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części m. Nielbark, gm. Kurzętnik

1. Podstawa prawna: art. 14 ust 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1130).
2. Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje działki nr 22/3, 294/2, 25/2 i 25/1 obr. Nielbark o łącznej powierzchni ok. 3,4607ha.
3. Przedmiotowe opracowanie przeprowadza się na wniosek Właściciela nieruchomości.
4. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu zmianę przeznaczenia terenów rolnych pod nową funkcję zabudowa produkcyjna z dopuszczeniem zabudowy usługowej.
5. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kurzętnik przedmiotowy teren zlokalizowany jest w strefie potencjalnego rozwoju, w związku z tym nowe przeznaczenie nieruchomości jest zgodne z zapisami Studium.
6. W granicach terenu oraz jego bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się istniejące sieci: telekomunikacyjna, wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna. Dostęp do drogi zapewniony będzie poprzez przyległą drogę publiczną - gminną.

Przewodniczący Rady Gminy

Krystian Babalski