

UCHWAŁA NR II/20/24
RADY GMINY KURZĘTNIK

z dnia 25 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Kurzętnik, w obrębie geodezyjnym Tereszewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Kurzętnik

uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik w obrębie geodezyjnym Tereszewo.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

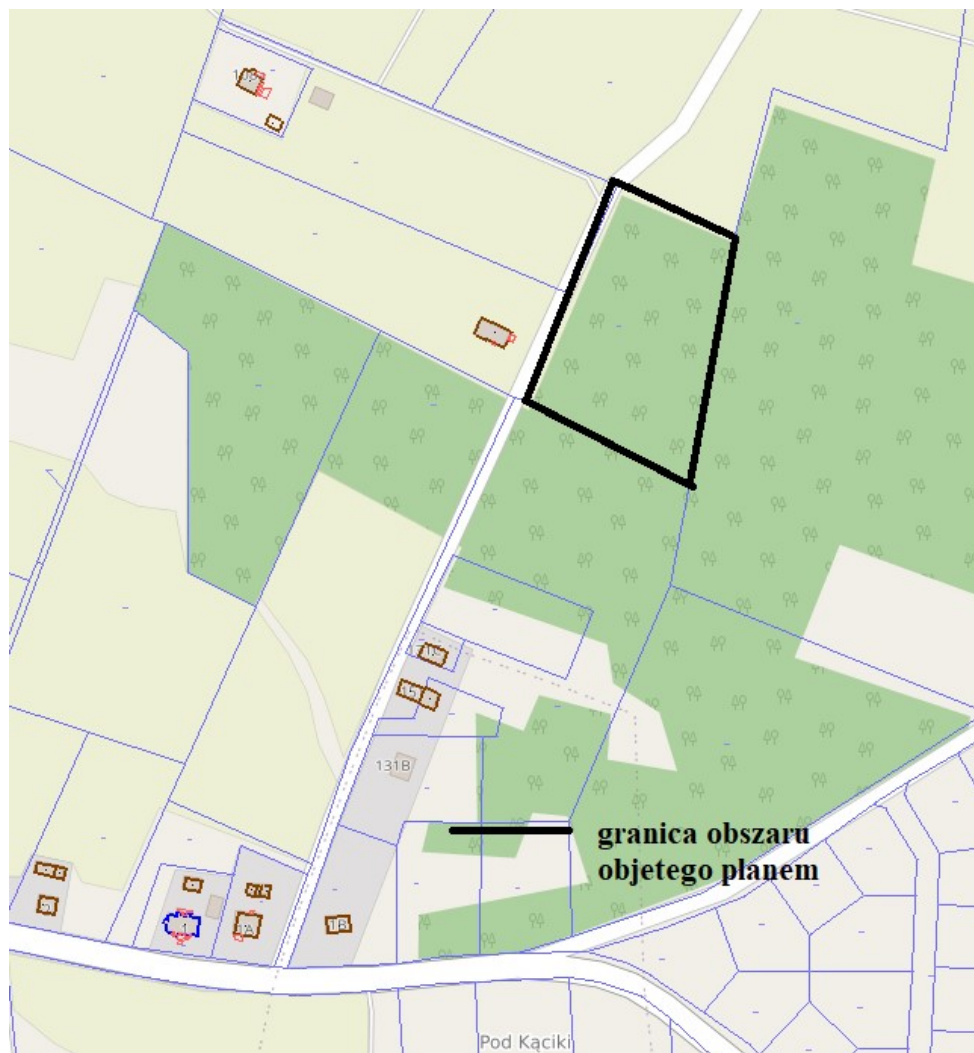
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krystian Babalski

Załącznik do uchwały Nr II/20/24
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 25 czerwca 2024 r.



Przewodniczący Rady Gminy

Krystian Babalski

Uzasadnienie

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik w obrębie geodezyjnym Tereszewo

1.Podstawa prawna: art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.).

2.Niniejsza uchwała w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje na wniosek Właściciela nieruchomości.

3.Obszar objęty niniejszą uchwałą stanowi działkę o numerze ewidencyjnym 121/6 w obrębie geodezyjnym Tereszewo o powierzchni 0,9976 ha oznaczony klasą gruntu LsVI. Obsługa komunikacyjna do niniejszej nieruchomości ustalona jest na podstawie służebności.

4.Obszar objęty niniejszą uchwałą zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kurzętnik zatwierdzonego Uchwałą Nr III/35/18 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 28 grudnia 2018 r. znajduje się w rejonie rolniczo – osadniczym oznaczonym na załączniku graficznym symbolem „b2”.

5.Przystąpienie do sporządzenia planu ma na celu stworzenie możliwości do rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy, poprzez możliwość ustalenia na części nieruchomości terenu pod zabudowę (budynek mieszkalny oraz gospodarczy lub garażowy).

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Krystian Babalski