

UCHWAŁA NR XL/483/24
RADY GMINY KURZĘTNIK

z dnia 12 kwietnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych w miejscowości Nielbark, gm. Kurzętnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy w Kurzętniku uchwala co następuje

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych w miejscowości Nielbark, gm. Kurzętnik uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Kurzętniku Nr X/33/03 z dnia 18 czerwca 2003r.

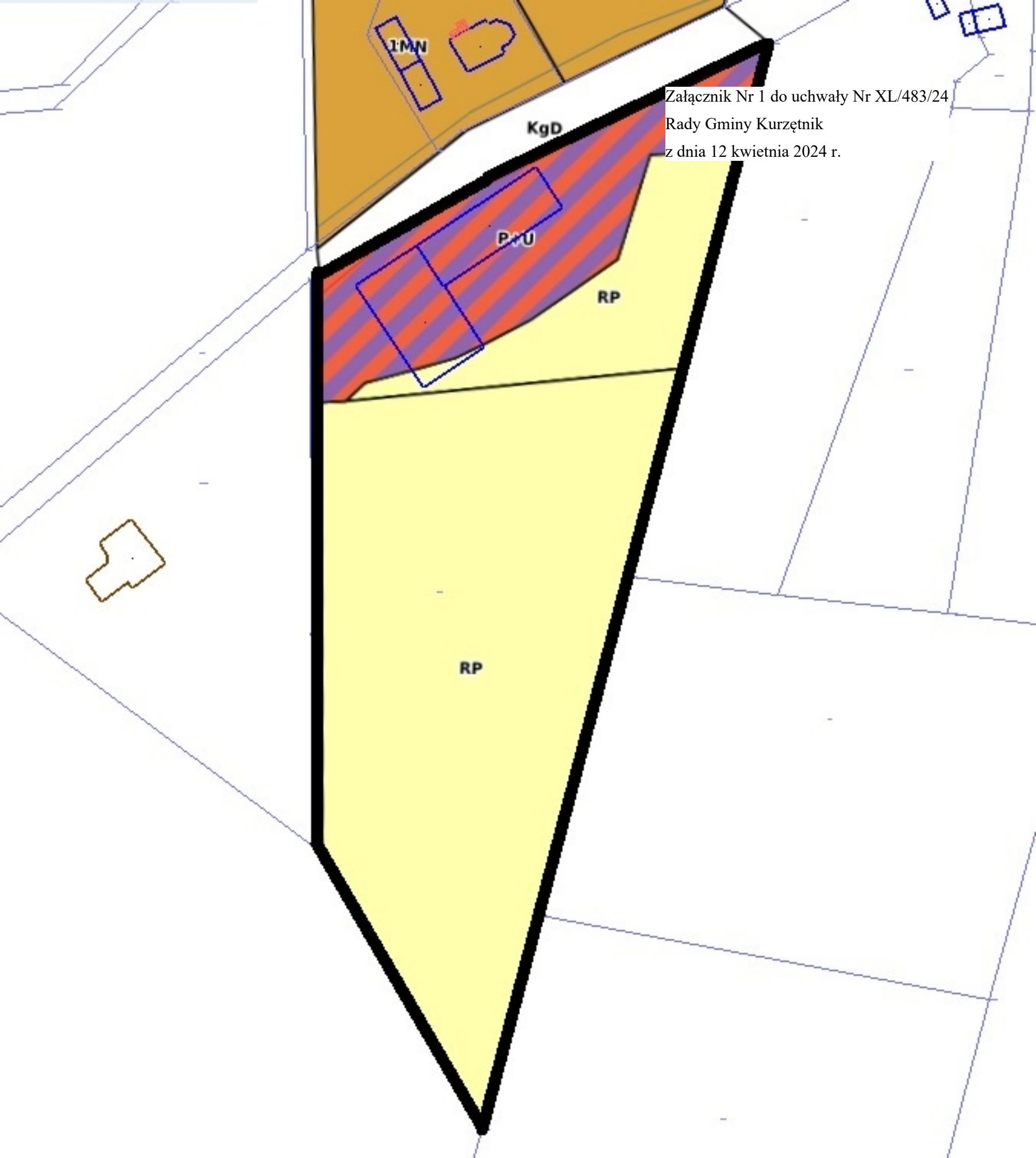
§ 2. Teren objęty zmianą planu określa załącznik do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik.

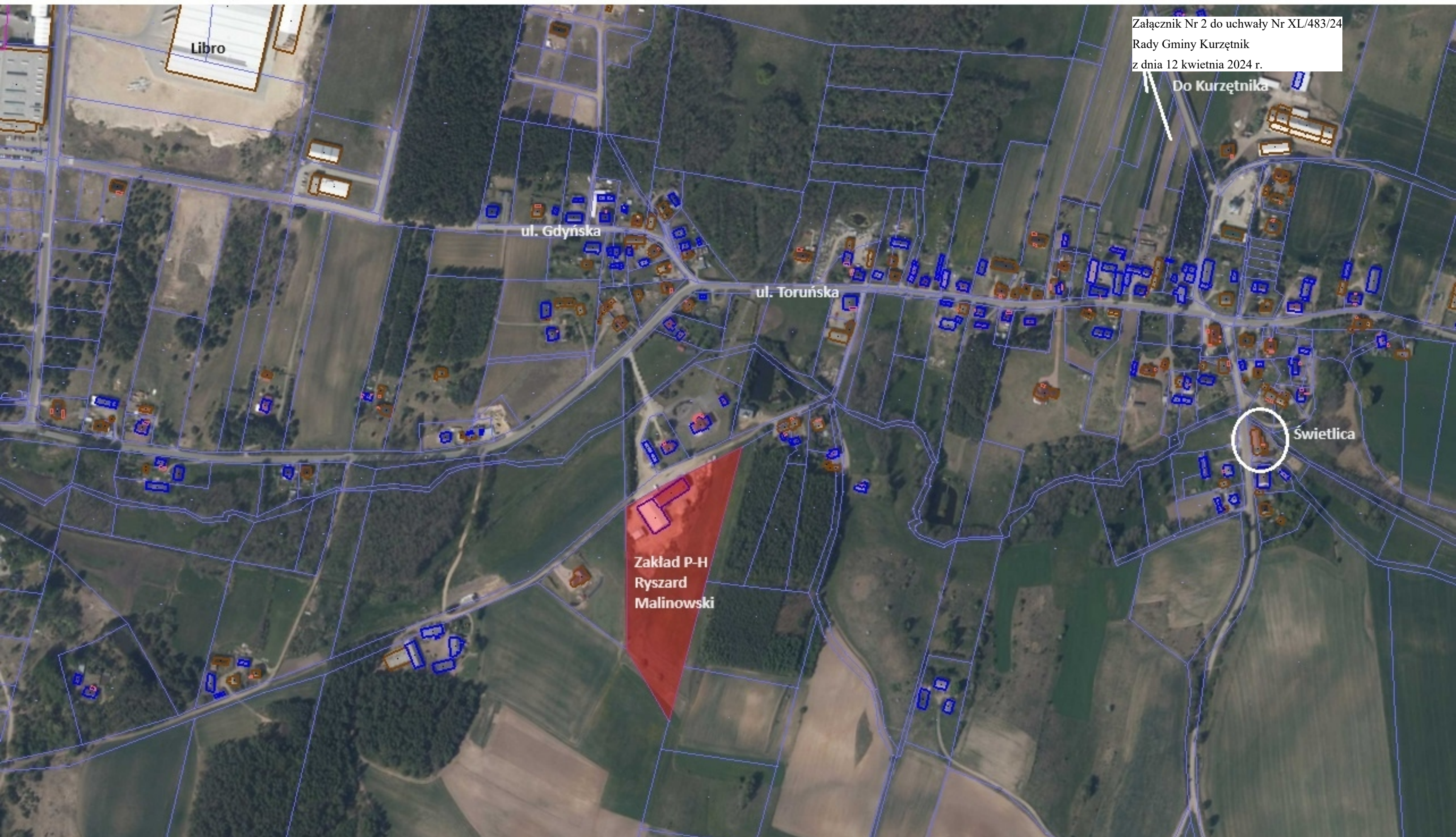
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Goniszewski



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XL/483/24
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 12 kwietnia 2024 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XL/483/24
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 12 kwietnia 2024 r.

Do Kurzętnika

ul. Gdynska

ul. Toruńska

Zakład P-H
Ryszard
Malinowski

Świetlica

Uzasadnienie
do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych
w miejscowości Nielbark, gm. Kurzętnik

1. Podstawa prawna: art. 14 ust 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.).

2. Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje działkę nr 173 obr. Nielbark, gm. Kurzętnik o powierzchni ok. 2,00ha. Przedmiotową zmianę przeprowadza się na wniosek Właściciela terenu. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu ma na celu zmianę przeznaczenia części terenu oznaczonego symbolem RP - teren upraw polowych na nową funkcję - tożsamą z prowadzoną na przedmiotowej nieruchomości działalnością gospodarczą. Celem zmiany planu jest umożliwienie właścicielowi nieruchomości dalszy rozwoju prowadzonej działalności.

3. W granicach terenu oraz jego bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się istniejące sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, teletechniczna. Dostęp do drogi zapewniony będzie poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Kurzętnik.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Goniszewski