

UCHWAŁA NR XXXVI/428/23
RADY GMINY KURZĘTNIK

z dnia 6 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości nr 1709 położonej Kurzętniku na część
nieruchomości nr 127/2 położonej w Tomaszewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 10a Uchwały Nr XLVII/234/10 Rady Gminy Kurzętniku z dnia 28 lipca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kurzętnik (Dz. Urz. z 2010 r. Woj. Warm.-Maz. Nr 138, poz. 1856 ze zm.) Rada Gminy Kurzętnik uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany gruntu stanowiącego własność Gminy Kurzętnik na grunt stanowiący własność osoby fizycznej.

2. Przedmiotem zamiany jest działka nr 1709 o pow. 0,1312 ha, położona w obrębie geodezyjnym Kurzętnik będąca własnością Gminy Kurzętnik dla której w Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim prowadzona jest księga wieczysta nr EL1N/00018431/1 na część nieruchomości gruntowej nr 127/2 o maksymalnej pow. 0,6000 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim prowadzona jest księga wieczysta nr EL1N/00025552/7 położonej w obrębie geodezyjny Tomaszewo, będącą własnością osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXII/385/23 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 24 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej nr 1709 położonej w obrębie geodezyjnym Kurzętnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Goniszewski

Uzasadnienie

W związku z planowaną budową nowej świetlicy wiejskiej w Tomaszewie Gmina Kurzętnik wystąpiła do właściciela działki nr 127/2 położonej w Tomaszewie z propozycją zamiany części ww. nieruchomości na działkę gminną nr 1709 położoną w Kurzętniku.

Obecna świetlica wiejska nie spełnia wymagań sołectwa, jest ona bardzo mała, nie ma parkingu ani miejsca umożliwiającego jego budowę czy też rozbudowę świetlicy o pomieszczenia gospodarcze. Budowa nowej świetlicy wiejskiej w Tomaszewie przyczyniłaby się do znacznego rozwoju sołectwa, prężnie działającego Koła Gospodyń Wiejskich oraz do integrowania lokalnej społeczności.

W związku z powyższym zasadne jest dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Goniszewski