

UCHWAŁA NR XXXVI/431/23
RADY GMINY KURZĘTNIK

z dnia 6 października 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w m. Lipowiec, gm. Kurzętnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy w Kurzętniku uchwala co następuje

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lipowiec, gmina Kurzętnik

§ 2. Teren objęty planem określa załącznik do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

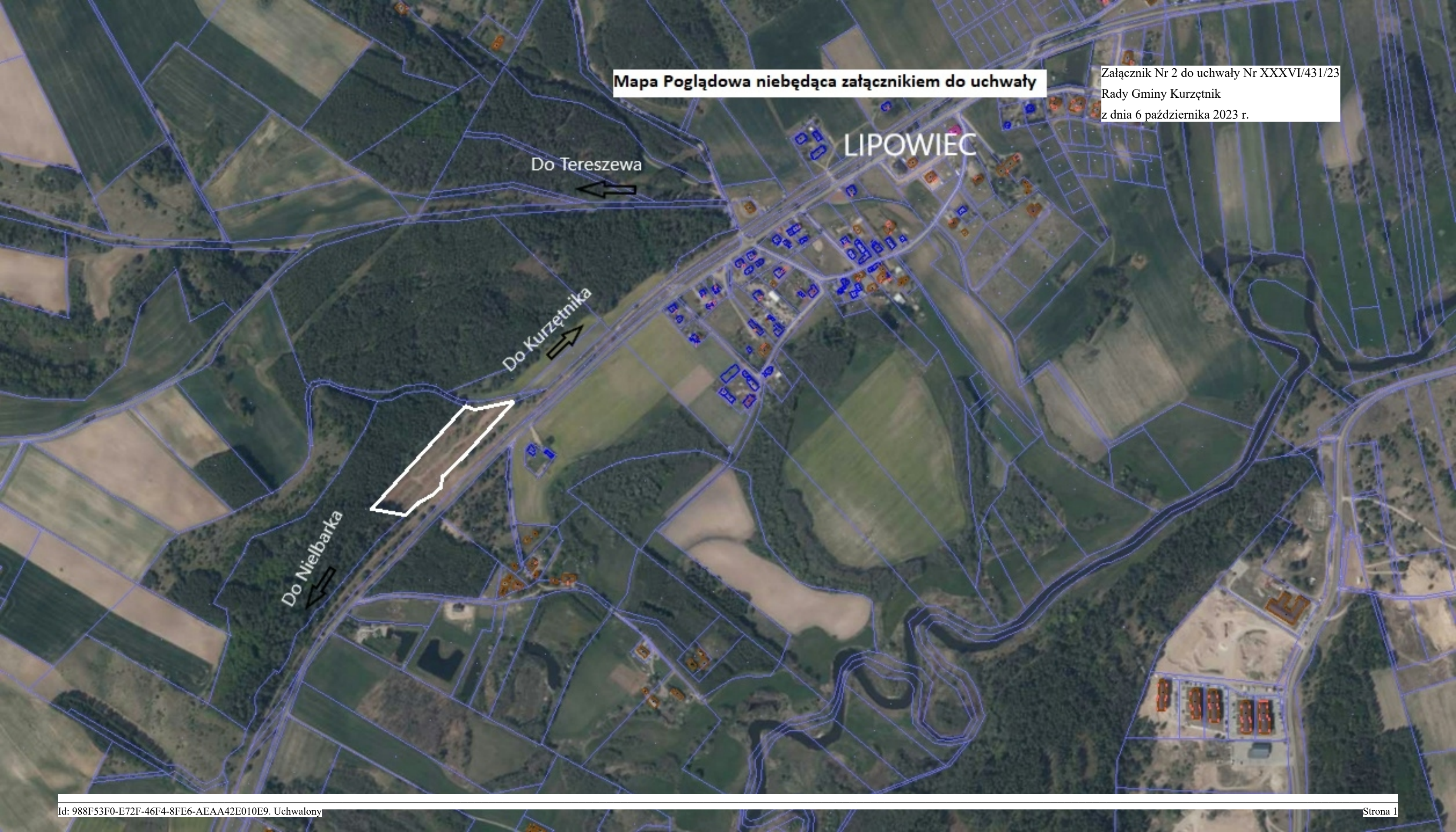
Wojciech Goniszewski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVI/431/23
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 6 października 2023 r.



Mapa Poglądowa niebędąca załącznikiem do uchwały

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVI/431/23
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 6 października 2023 r.



Uzasadnienie

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w m. Lipowiec, gm. Kurzętnik

1. Podstawa prawna: art. 14 ust 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.).

2. Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje działkę nr 71/23 obr. Lipowiec o powierzchni ok. 1,07ha. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu ma na celu przeznaczenie gruntu rolnego na cele nierolne - zabudowa mieszkaniowa z możliwością lokalizacji usług. Przedmiotową zmianę przeznaczenia przeprowadza się na wniosek właściciela działki. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w zachodniej części wsi lipowiec przy ul. Nowomiejskiej, bezpośrednio przy ścieżce rowerowej i drodze powiatowej. Komunikacja tereu zaplanowana zostanie w granicach działki objętej opracowaniem. W sąsiedztwie działki znajdują się istniejące sieci: telekomunikacyjna, wodociągowa i elektroenergetyczna. Dostęp do drogi publicznej zapewniony będzie drogą wewnętrzną.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Goniszewski