

UCHWAŁA NR XXXIV/412/23
RADY GMINY KURZĘTNIK

z dnia 27 czerwca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu zabudowy turystyczno – wypoczynkowej nad jez. Partęczyny w obrębie
Tereszewo, gmina Kurzętnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy w Kurzętniku uchwala co następuje

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy turystyczno – wypoczynkowej nad jez. Partęczyny w obrębie Tereszewo, gmina Kurzętnik uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr XI/115/19 z dnia 30 grudnia 2019r.

§ 2. Teren objęty planem określa załącznik do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

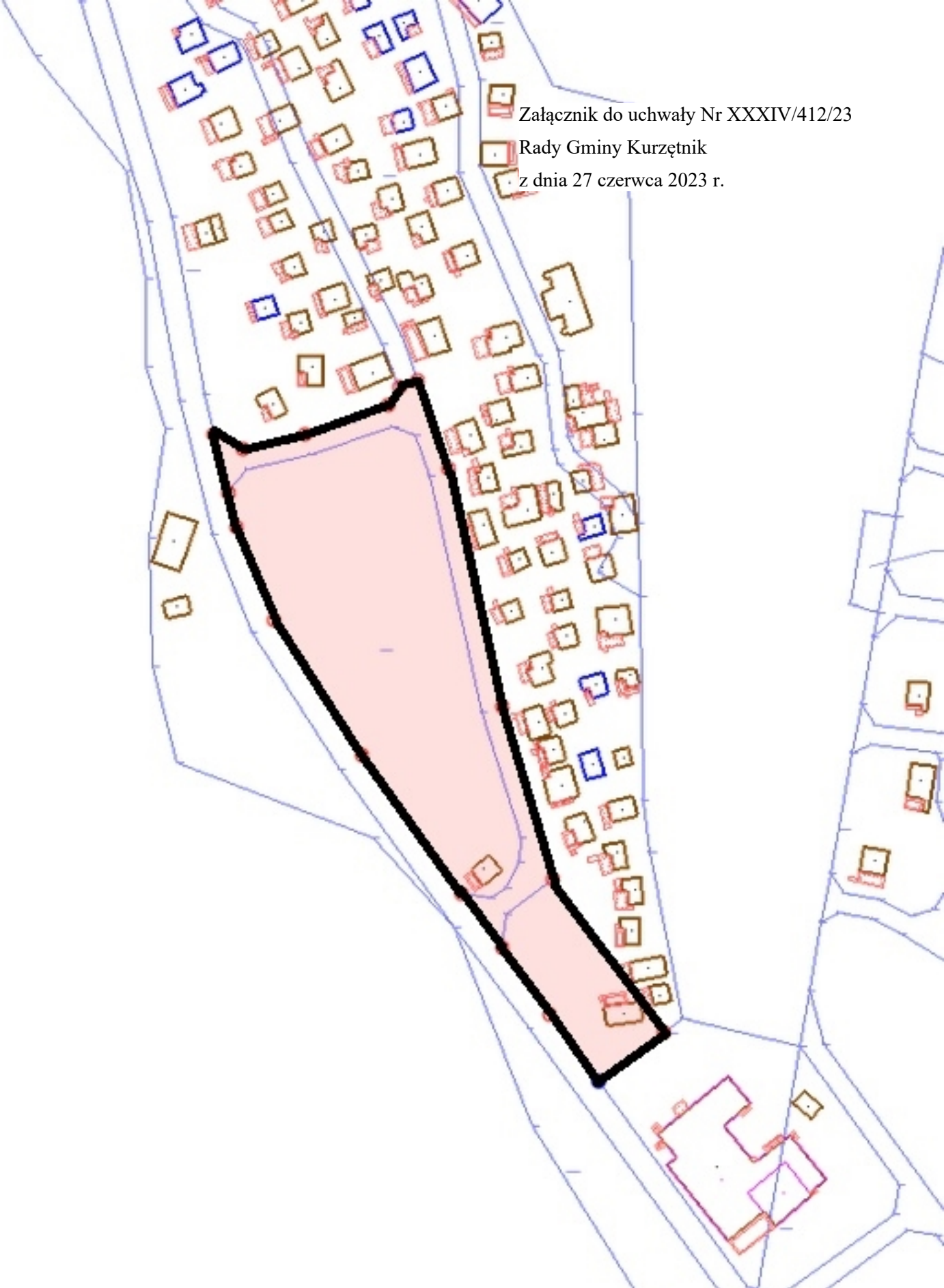
Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Goniszewski

Załącznik do uchwały Nr XXXIV/412/23

Rady Gminy Kurzętnik

z dnia 27 czerwca 2023 r.



Uzasadnienie

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy turystyczno – wypoczynkowej nad jez. Partęczyny w obrębie Tereszewo, gmina Kurzętnik

1. Podstawa prawna: art. 14 ust 1 i 4 w zw z art 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 977).

2. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy turystyczno – wypoczynkowej nad jez. Partęczyny w obrębie Tereszewo, gmina Kurzętnik ma na celu dokonanie zmiany przebiegu fragmentu drogi wewnętrznej oraz weryfikację przeznaczenia fragmentu terenu zielonego oraz terenu zabudowy rekreacji indywidualnej. Ponadto w związku z wnioskiem zarządcy terenu planuje się wskazanie terenów dla nowych - przeniesionych budynków w miejsce tych terenów określonych w obowiązującym planie które w związku z przebiegiem linii elektroenergetycznej uniemożliwiają realizację inwestycji budowlanych. Dodatkowo zastrzec należy że planowana zmiana nie ma na celu zarówno zwiększenia liczby nowych budynków jak również dopuszczania do realizacji nowych - innych niż obecnie planem dopuszczonych funkcji jak np. funkcja mieszkaniowa. Na wszystkie w/w zmiany uzyskana została pisemna zgoda właściciela gruntów - Lasów Państwowych Nadleśnictwo Brodnica.

3. Teren objęty niniejszą uchwałą stanowi cały teren objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego który uchwalony został uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr XI/115/19 z dnia 30 grudnia 2019r.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Goniszewski