

UCHWAŁA NR XXXIV/410/23
RADY GMINY KURZĘTNIK

z dnia 27 czerwca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w m. Kurzętnik, gm. Kurzętnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 977) Rada Gminy w Kurzętniku uchwala co następuje

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik

§ 2. Teren objęty planem określa załącznik do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

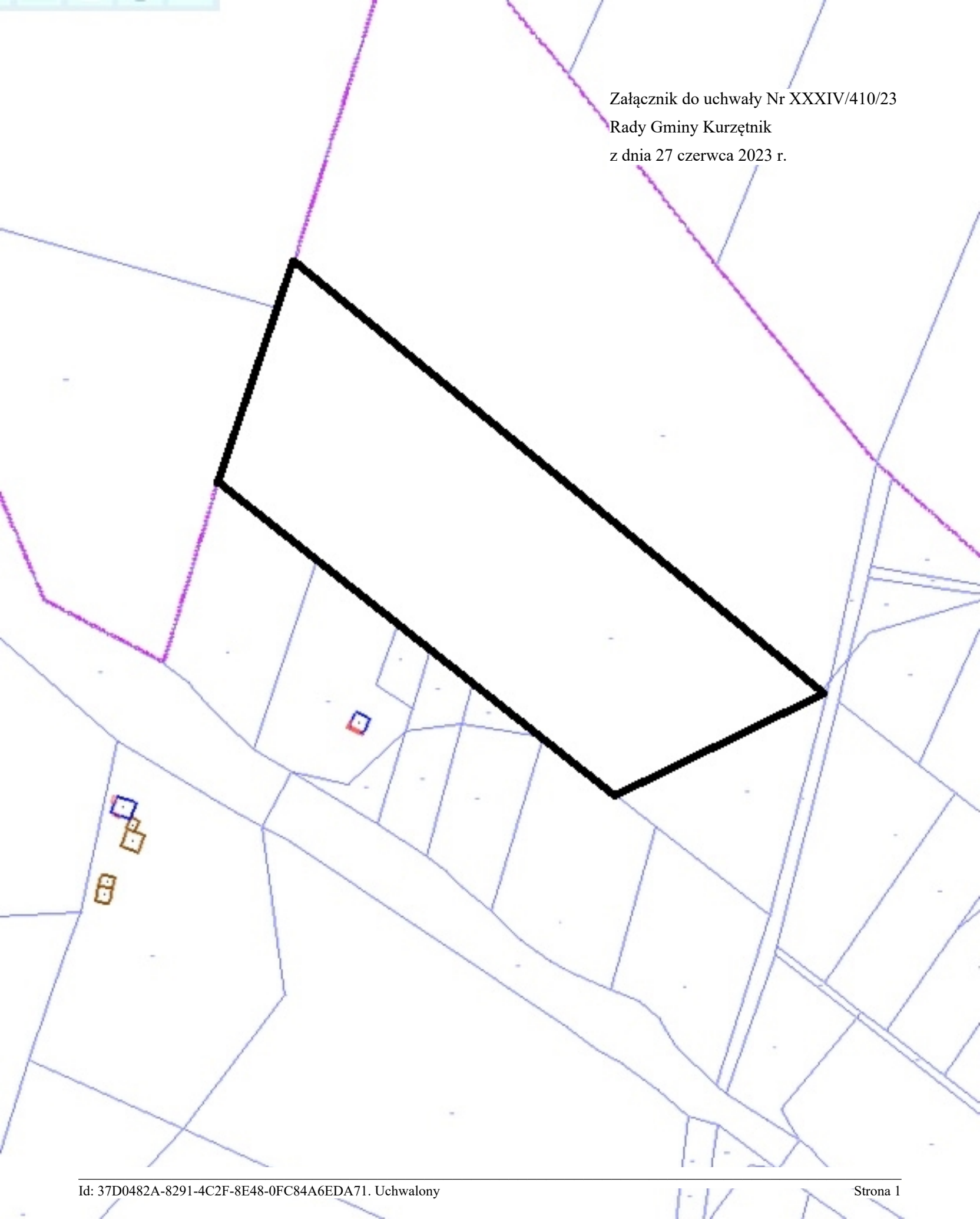
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Goniszewski

Załącznik do uchwały Nr XXXIV/410/23
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 27 czerwca 2023 r.



Uzasadnienie

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w m. Kurzętnik, gm. Kurzętnik

1. Podstawa prawna: art. 14 ust 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 977).
2. Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje działkę nr 87/3 obr. Kurzętnik o powierzchni ok. 3,91ha. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu ma na celu zmianę przeznaczenia terenu z obecnej funkcji rolnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkalno - usługowej, usługowej wraz z wydzieleniem nowych ciągów komunikacyjnych. Przedmiotową zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne przeprowadza się na wniosek właściciela działki
3. W sąsiedztwie działki znajdują się istniejące sieci: telekomunikacyjna, wodociągowa i elektroenergetyczna. Dostęp do drogi zapewniony będzie poprzez zbiorczy zjazd na drogę techniczną zlokalizowaną bezpośrednio przy drodze krajowej nr 15 - obwodnicy Nowego Miasta Lubawskiego..
4. Proponowana zmiana ma na celu kontynuację ożywienia społeczno – gospodarczego gminy Kurzętnik poprzez umożliwienie stworzenia nowych terenów inwestycyjnych.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Goniszewski