

UCHWAŁA NR XXXIV/409/23
RADY GMINY KURZĘTNIK

z dnia 27 czerwca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Kurzętnik w obrębie geodezyjnym Wawrowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) Rada Gminy Kurzętnik

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik w obrębie geodezyjnym Wawrowice, zwanego dalej w treści uchwały „planem”.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

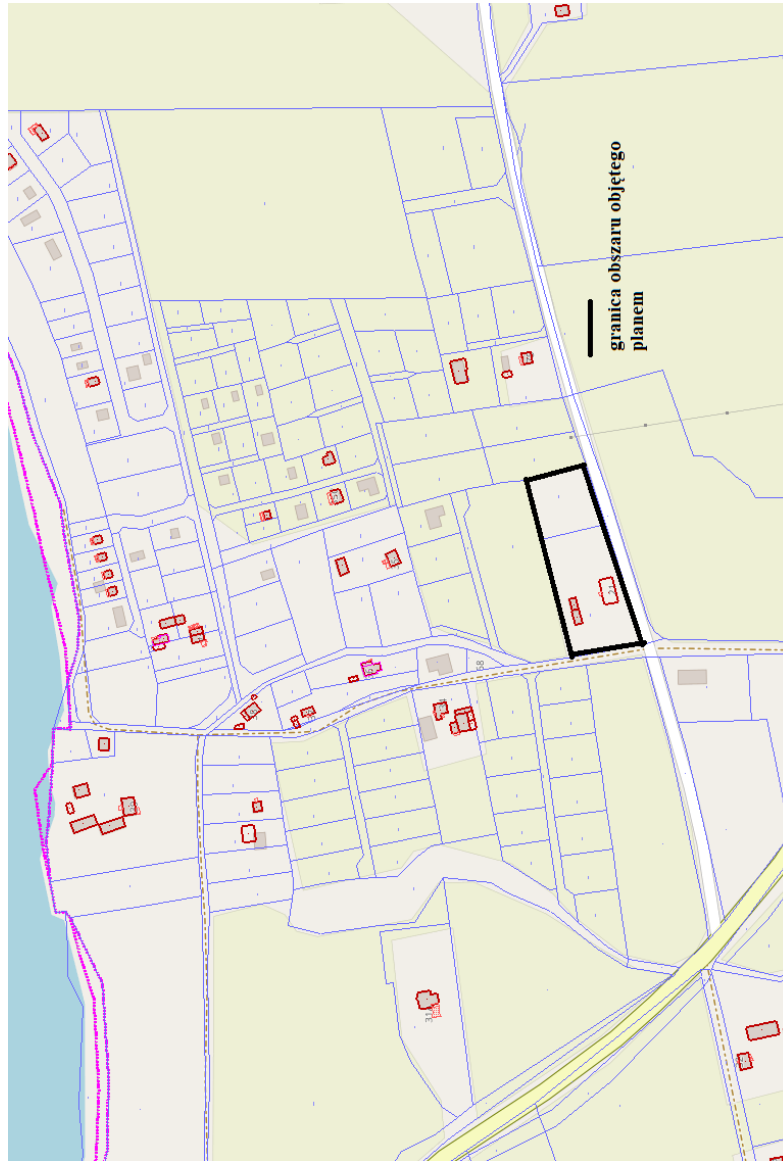
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Goniszewski

Załącznik do uchwały Nr XXXIV/409/23
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 27 czerwca 2023 r.



Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Goniszewski

Uzasadnienie

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik w obrębie geodezyjnym Wawrowice

1.Podstawa prawna: art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 977).

2.Niniejsza uchwała w sprawie zmiany sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje na wniosek Właścicieli nieruchomości.

3.Obszar objęty niniejszą uchwałą predysponuje do dalszego rozwoju zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kurzętnik zatwierdzonego Uchwałą Nr III/35/18 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 28 grudnia 2018 r. znajduje się w rejonie przyrodniczo – rekreacyjnym oznaczonym na załączniku graficznym symbolem „d”. Obecnie obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z roku 2001 z przeznaczeniem pod tereny zabudowy pensjonatowej, sportu , rekreacji i wypoczynku. Zmiana miejscowego planu ma polegać na wprowadzeniu możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4.Przystąpienie do sporządzenia planu ma na celu stworzenie nowych możliwości do rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy. W wyniku uchwalenia planu określone zostaną nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową, które z uwagi na swą specyfikę predysponują do rozwoju, w celu dalszej kontynuacji skutecznego rozwoju Gminy Kurzętnik.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Goniszewski