

UCHWAŁA NR XXXII/376/23
RADY GMINY KURZĘTNIK

z dnia 24 marca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w m. Kurzętnik, gm. Kurzętnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 40) oraz art. 14 ust 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy w Kurzętniku uchwala co następuje

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik

§ 2. Teren objęty planem określa załącznik do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

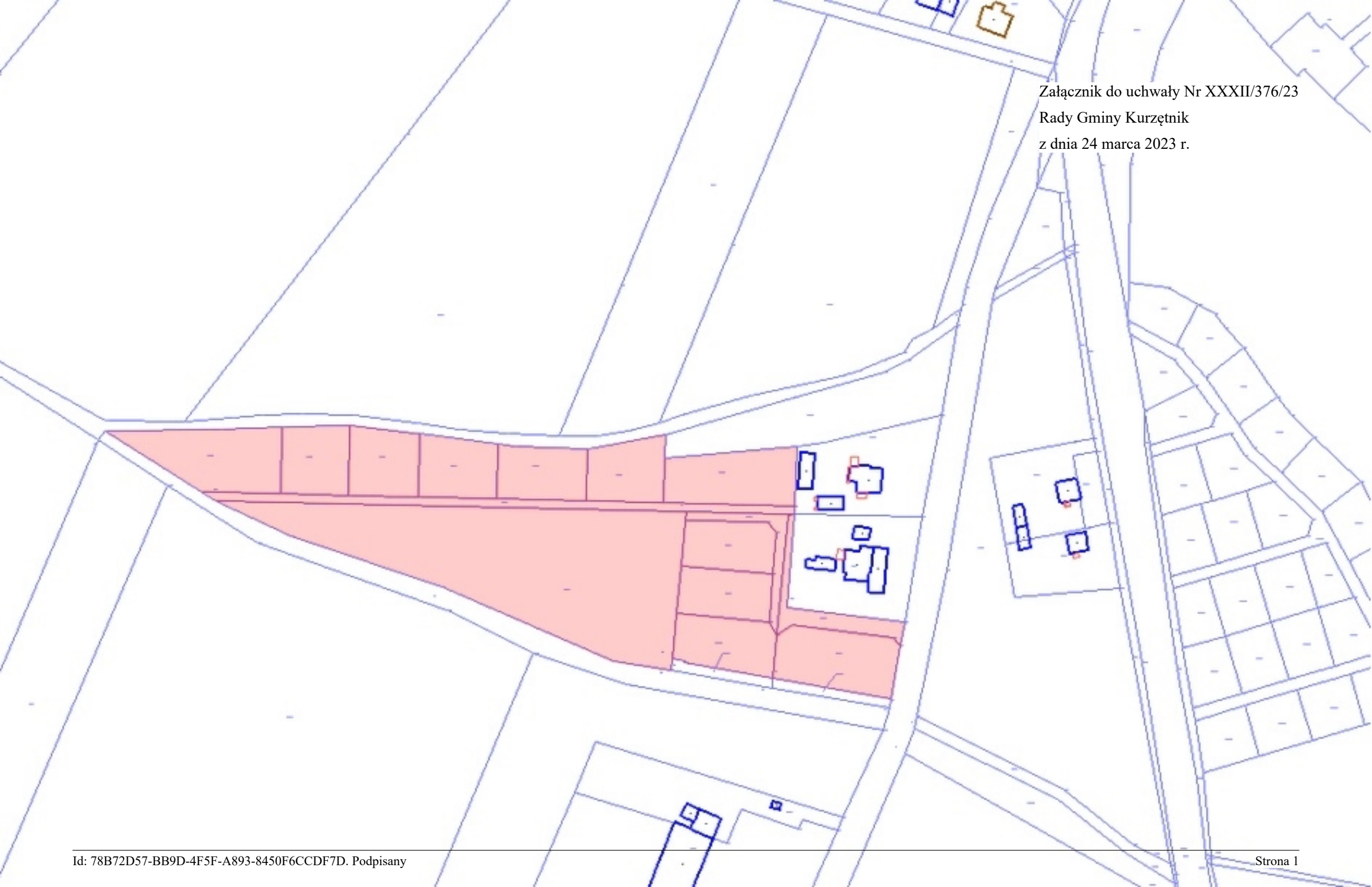
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Goniszewski

Załącznik do uchwały Nr XXXII/376/23
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 24 marca 2023 r.



Uzasadnienie

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w m. Kurzętnik, gm. Kurzętnik

1. Podstawa prawna: art. 14 ust 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.).

2. Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje teren działek nr 710/27, 710/25, 710/20, 710/13, 710/14, 710/15, 710/16, 710/17, 710/18, 710/19, 710/22, 710/23, 710/24, 710/4, 710/26 obr. Kurzętnik o łącznej powierzchni ok. 1,19ha. Przedmiotową zmianę przeprowadza się na wniosek właścicieli działek. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu ma na celu zmianę przeznaczenia terenu z obecnej funkcji rolnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zachowaniem obecnych i w razie potrzeby wydzieleniem nowych ciągów komunikacyjnych.

3. W granicach terenu oraz jego bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się istniejące sieci: telekomunikacyjna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i elektroenergetyczna. Dostęp do drogi zapewniony będzie poprzez zbiorczy zjazd na drogę publiczną - powiatową.

4. Proponowana zmiana ma na celu kontynuację ożywienia społeczno – gospodarczego gminy Kurzętnik poprzez umożliwienie stworzenia nowych terenów zabudowy mieszkaniowej.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Goniszewski