

**UCHWAŁA NR XXXII/375/23
RADY GMINY KURZĘTNIK**

z dnia 24 marca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w m. Brzozie Lubawskie, gm. Kurzętnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy w Kurzętniku uchwala co następuje

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Brzozie Lubawskie, gmina Kurzętnik

§ 2. Teren objęty planem określa załącznik do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Goniszewski

Załącznik do uchwały Nr XXXII/375/23
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 24 marca 2023 r.

Uzasadnienie

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w m. Brzozie Lubawskie, gm. Kurzętnik

1. Podstawa prawna: art. 14 ust 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.).

2. Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje działki nr 598/1, 558, 599/4 obr. Brzozie Lubawskie o łącznej powierzchni ok. 0,2885ha. Przedmiotową zmianę przeprowadza się na wniosek właściciela działek. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu ma na celu ustanowienie na terenie w/w działek funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenu upraw polowych. Wniosek o sporządzenie planu zawierał także umożliwienie lokalizacji zabudowy na granicy z działkami sąsiednimi zarówno wewnątrz terenu jak i z działkami zlokalizowanymi poza terenem opracowania. Przedmiotowy wniosek omówiony został na posiedzeniu Komisji ds. Rolnictwa, Budownictwa, Gospodarki Komunalnej Rady Gminy Kurzętnik na której podjęto decyzję o przedłożeniu niniejszej uchwały do głosowania pod obrady "najbliższej sesji zwyczajnej Rady Gminy Kurzętnik".

3. W granicach terenu oraz jego bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się istniejące sieci: telekomunikacyjna, wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna. Dostęp do drogi zapewniony będzie poprzez drogę publiczną - gminną.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Goniszewski