

UCHWAŁA NR XXXII/373/23
RADY GMINY KURZĘTNIK

z dnia 24 marca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w m. Nielbark, gm. Kurzętnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy w Kurzętniku uchwala co następuje

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Nielbark, gmina Kurzętnik

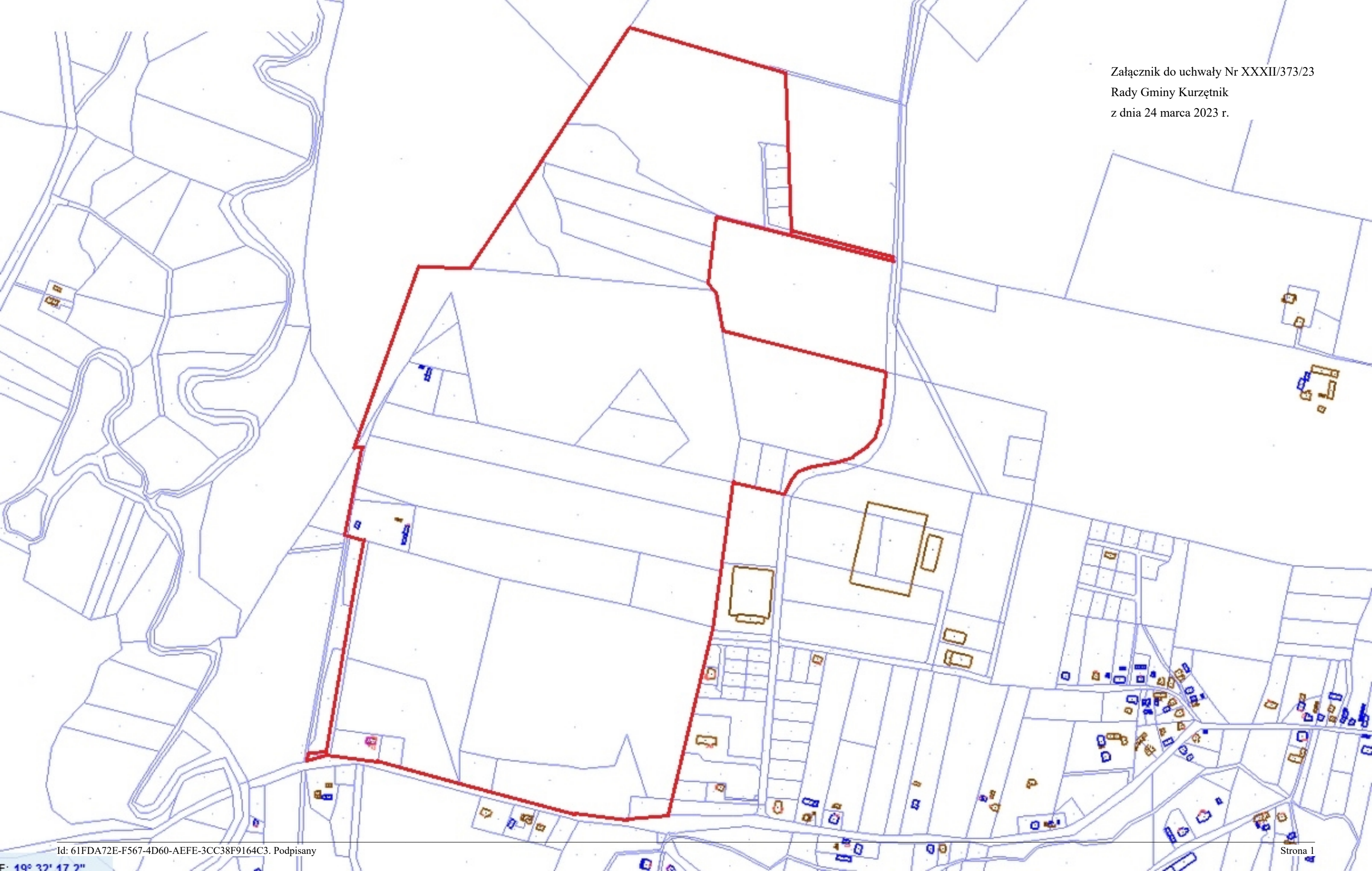
§ 2. Teren objęty planem określa załącznik do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Goniszewski



Uzasadnienie

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w m. Nielbark, gm. Kurzętnik

1. Podstawa prawna: art. 14 ust 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.).

2. Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje działki nr 152, 3068/9, 151/4, 113/8, 113/12, 151/1, 113/11, 113/9, 119/1, 113/7, 153/2, 296/9, 296/8, 296/7, 117/2, 296/15, 296/13, 296/11, 281/4, 296/5, 297, 281/1, 295/2, 23/4, 23/5, 23/6, 22/1, 20/11, 20/6, 20/7, 20/8, 20/9, 20/10, 20/2, 3068/6, 3068/12, 3068/13, 3068/11 oraz części działek nr 3068/1 i 21/6 obr. Nielbark o łącznej powierzchni ok. 50ha. Przedmiotową zmianę przeprowadza się częściowo na wniosek właścicieli działek - osób fizycznych które to wnioskuje o przeznaczenie należących do nich terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, jak również z urzędu. Część przedmiotowego terenu objęta jest wydaną przez Wójta Gminy Kurzętnik decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie drogi publicznej gminnej. W ramach realizacji uchwały planuje się przeznaczenie części terenu pod drogę publiczną biegnącą od ulicy Toruńskiej do terenu drogi publicznej uchwalonego wg. odrębnego planu łączącego się z ulicą Przemysłową. W ramach realizacji tej inwestycji konieczne będzie wyłączenie części terenu z produkcji leśnej co jest możliwe wyłącznie na podstawie planu miejscowego. Pozostały grunt leśny zostanie zachowany. Pozostały teren zostanie przeznaczony zgodnie z posiadanymi zgodami i kierunkami wskazującymi jego przeznaczenie.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Goniszewski