

UCHWAŁA NR XXXII/370/23
RADY GMINY KURZĘTNIK

z dnia 24 marca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Kurzętnik w obrębie geodezyjnym Wawrowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Kurzętnik

uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik w obrębie geodezyjnym Wawrowice, przyjętego uchwałą Rady Gminy w Kurzętniku XXVI/13/2001 z dnia 30 maja 2001 r.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

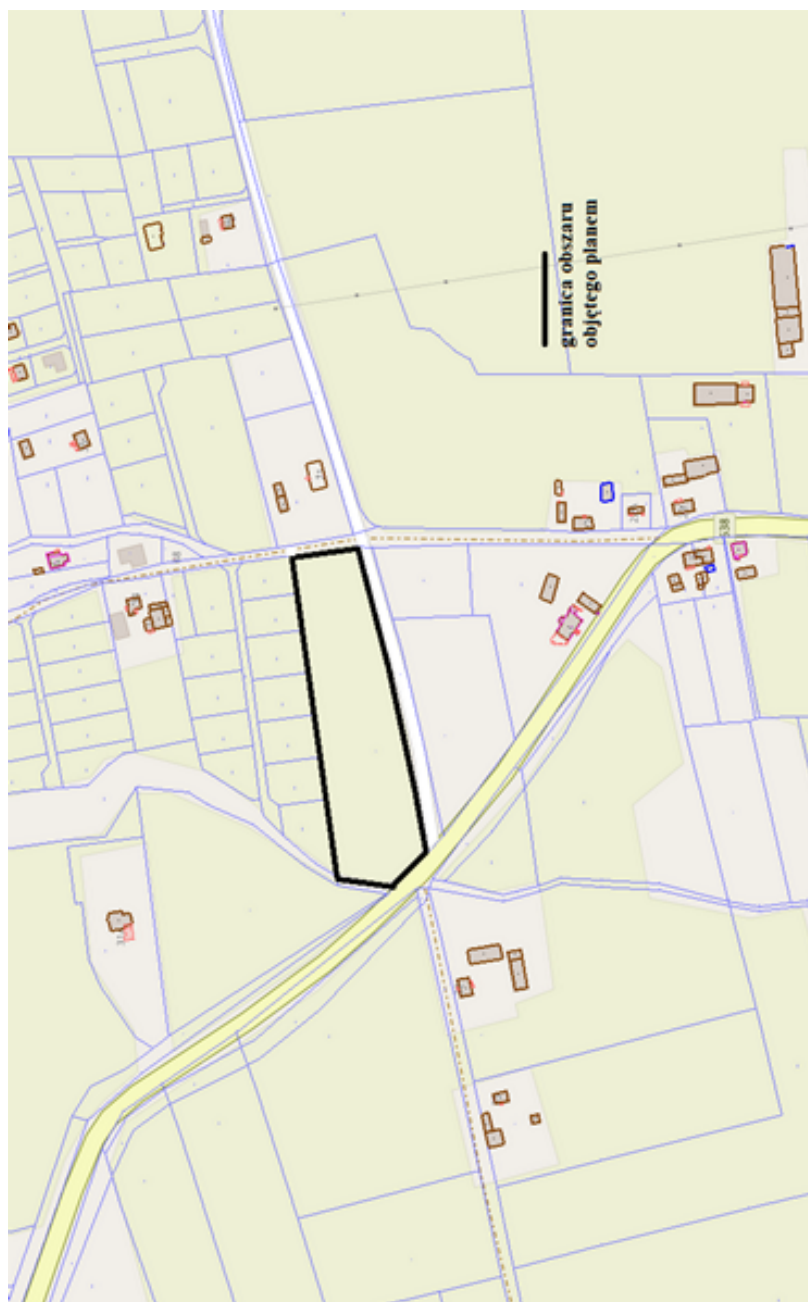
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Goniszewski

Załącznik do uchwały Nr XXXII/370/23
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 24 marca 2023 r.



Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Goniszewski

Uzasadnienie

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik w obrębie geodezyjnym Wawrowice

1.Podstawa prawna: art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm).

2.Obszar objęty niniejszą uchwałą predysponuje do dalszego rozwoju zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kurzętnik zatwierdzonego Uchwałą Nr III/35/18 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 28 grudnia 2018 r. znajduje się w rejonie przyrodniczo – rekreacyjnym oznaczonym na załączniku graficznym symbolem „d”, w którym zakłada się m. in. Rozwój zabudowy mieszkaniowej. Obecnie obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z roku 2001 z przeznaczeniem częściowo pod tereny parkingu i usługi turystyczno – rekreacyjne w tym motel/hotel z gastronomią i pole karawaningowe oraz tereny lotniskowe.

3.Przystąpienie do sporządzenia planu ma na celu stworzenie nowych możliwości do rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy. W wyniku uchwalenia planu określone zostaną nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową, które z uwagi na swą specyfikę predysponują do rozwoju, w celu dalszej kontynuacji skutecznego rozwoju Gminy Kurzętnik.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Goniszewski