

Projekt

z dnia 22 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXX/355/22
RADY GMINY KURZĘTNIK**

z dnia 12 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Wawrowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Kurzętnik uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany gruntu stanowiącego własność Gminy Kurzętnik na grunt stanowiący własność osób fizycznych.

2. Przedmiotem zamiany jest działka nr 54/1 o pow. 0,0021 ha będąca własnością Gminy Kurzętnik na działkę nr 40/3 o pow. 0,0176 ha będącą własnością osób fizycznych. Obie działki położone są w obrębie geodezyjnym Wawrowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Goniszewski

Uzasadnienie

Zgodnie z Uchwałą nr XXVII /299/22 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Kurzętnik Nr XLVII/234/10 z dnia 28 lipca 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kurzętnik zamiana nieruchomości wymaga zgody Rady Gminy.

Podczas wznowienia znaków granicznych zleconych przez osobę prywatną na działce nr 40/3 (przed podziałem działka 40/1) okazało się, że Gmina Kurzętnik wybudowała część drogi na gruncie prywatnym.

Gmina Kurzętnik również zleciła geodecie okazanie granic, z których wynikało, że właściciele działki 40/3 użytkuje część pasa drogowego - działka nr 54/1.

W związku z powyższym zasadne jest dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych. Działka 40/3 stanie się własnością Gminy Kurzętnik, a działka 54/1 osoby prywatnej. W przypadku nie uzyskania zgody na zamianę Gmina Kurzętnik będzie zmuszona rozebrać część drogi i urządzić ją w jej prawidłowych granicach, co będzie wiązać się z dużymi kosztami.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Goniszewski