

**Wójta Gminy Kurzętnik z dnia 05 maja 2022 roku**  
**w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz na podstawie rozdziału VI Uchwały Nr XLVII/234/10 Rady Gminy Kurzętniku z dnia 28 lipca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kurzętnik (Dz. Urz. z 2010 r. Woj. Warm.-Maz. Nr 138, poz. 1856)

**z a r z ą d z a m   c o   n a s t ę p u j e :**

**§ 1**

Ustala się minimalne roczne stawki czynszu za wydzierżawianie gruntów stanowiących własność Gminy Kurzętnik:

- Tereny budowlane i zabudowane – 0,04 zł/m<sup>2</sup>,
- Tereny użytkowane na cele rolne – 0,05 zł/m<sup>2</sup>,
- Nieużytki – 50 zł/m<sup>2</sup>,
- Tereny rekreacyjne i pod ogródki działkowe – 0,40 zł/m<sup>2</sup>,
- Tereny użytkowane na inne cele – 0,05 zł/m<sup>2</sup>,
- Tereny użytkowane okolicznościowo (np. cyrk, wesołe miasteczko) – 150,00 zł dziennie bez względu na zajmowaną powierzchnię,
- Tereny pod garażami – 1,10 zł/m<sup>2</sup>,

**§ 2**

Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za wydzierżawianie gruntów stanowiących własność Gminy Kurzętnik:

- Pod tablice reklamowe umieszczone na gruncie – 50 zł/m<sup>2</sup> powierzchni reklamy,
- Tereny użytkowane na cele magazynowe i składowe – 1,00 zł/m<sup>2</sup>,
- Tereny z przeznaczeniem pod parking – 0,15 zł/m<sup>2</sup>.

### § 3

Ustalone stawki czynszu mają zastosowanie do określenia wywoławczej stawki czynszu w przypadku trybu przetargowego, jak i do ustalenia wysokości stawki czynszu w trybie bezprzetargowym, przy czym stawka wywoławcza czynszu nie może być niższa niż stawka minimalna.

### § 4

Określone w zarządzeniu wysokości stawek czynszu są stawkami netto, do których może zostać doliczany podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.

### § 5

Dzierżawca jest zobowiązany do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z przedmiotem dzierżawy.

### § 6

Wójt Gminy Kurzętnik może ustalić indywidualnie wysokość czynszu dla nieruchomości wykorzystywanych na cele nie wyszczególnione w niniejszym zarządzeniu.

### § 7

1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiącą własność Gminy Kurzętnik, opłatę z tego tytułu ustala się w dwukrotnej wysokości stawki czynszu dzierżawnego przewidzianego dla danego sposobu korzystania z nieruchomości.
2. Opłatę o której mowa w § 7 ust. 1 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy, bądź do czasu wydania nieruchomości Gminie Kurzętnik.
3. W przypadku dalszej kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą w okresie od wygaśnięcia poprzedniej umowy do zawarcia nowej, opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości pobierana będzie w wysokości określonej w ostatnio obowiązującej umowie.

### § 8

Zarządzenie obowiązuje dla umów dzierżawy, które zostały zawarte po dniu wejścia zarządzenia w życie.

### § 9

Dla umów zawartych na czas nieokreślony przed wejściem w życie zarządzenia, nowo ustalone stawki będą obowiązywać po wypowiedzeniu dotychczas obowiązujących stawek.

## § 10

Stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu nie dotyczą gruntów w pasie drogowym, których zajęcie, opłaty za zajęcie i kary pieniężne są uregulowane w ustawie o drogach publicznych oraz odrębnym zarządzeniu

## § 11

Czynsz dzierżawny za dany rok przysługuje proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy.

## § 12

Zmianę sposobu przeznaczenia gruntu należy zgłosić do Wójta Gminy Kurzętnik w ciągu 14 dni. Spowoduje to zmianę wysokości stawki zgodnie z §1 i §2, która będzie stosowana od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.

## § 13

W szczególnych przypadkach Wójt Gminy Kurzętnik, na wniosek osoby zainteresowanej lub z urzędu może zastosować inne stawki niż określone w niniejszym zarządzeniu.

## § 14

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi merytorycznemu, który w zakresie czynności wykonuje zadania stanowiące przedmiot powyższego zarządzenia.

## § 15

Szczegółowe zasady i terminy płatności czynszu określać będzie umowa dzierżawy.

## § 16

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Osoba wykonująca  
zadania i kompetencje  
Wójta Gminy Kurzętnik  
*Piotr Piątek*