

**UCHWAŁA NR XXIII/250/21
RADY GMINY KURZĘTNIK**

z dnia 7 grudnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w m. Tereszewo, gm. Kurzętnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy w Kurzętniku uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Tereszewo, gmina Kurzętnik.

§ 2. Teren objęty planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

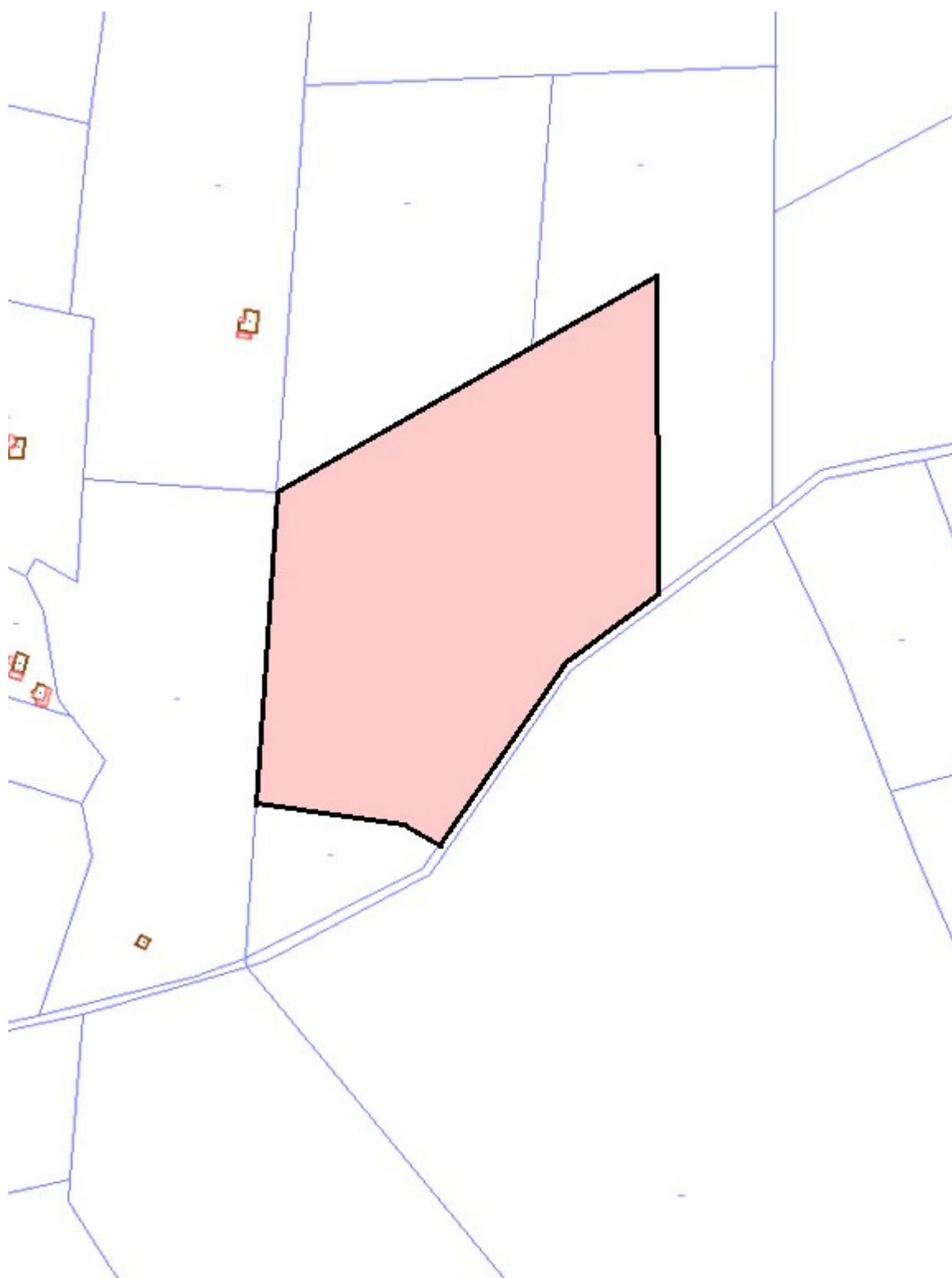
§ 3. Zakres opracowania określa art. 15 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Lewicki



Uzasadnienie

przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w m. Tereszewo, gm. Kurzętnik

1. Podstawa prawna: art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 741).

2. Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje działkę nr 521/2 obr. Tereszewo, gm. Kurzętnik, o powierzchni ok. 4,0104ha. Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego ma na celu zmianę przeznaczenia terenu objętego uchwałą z obecnej funkcji – grunt rolny na docelową funkcję – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przy zachowaniu parametrów działek odpowiednich dla zabudowy mieszkaniowej na terenach wiejskich. W sąsiedztwie terenu znajdują się istniejące sieci: wodociągowa i elektroenergetyczna. Dostęp do drogi zapewniony będzie poprzez istniejącą drogę wewnętrzną. Zmianę przeznaczenia przeprowadza się na wniosek właściciela terenu.

3. Proponowana zmiana ma na celu kontynuację ożywienia społeczno – gospodarczego Gminy Kurzętnik poprzez stworzenie bardzo atrakcyjnych terenów osadniczych.