

**UCHWAŁA NR XXIII/247/21
RADY GMINY KURZĘTNIK**

z dnia 7 grudnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Kurzętnik w obrębie geodezyjnym Wawrowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Kurzętnik

uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik w obrębie geodezyjnym Wawrowice, zwanego dalej w treści uchwały „planem”.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres opracowania określa art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

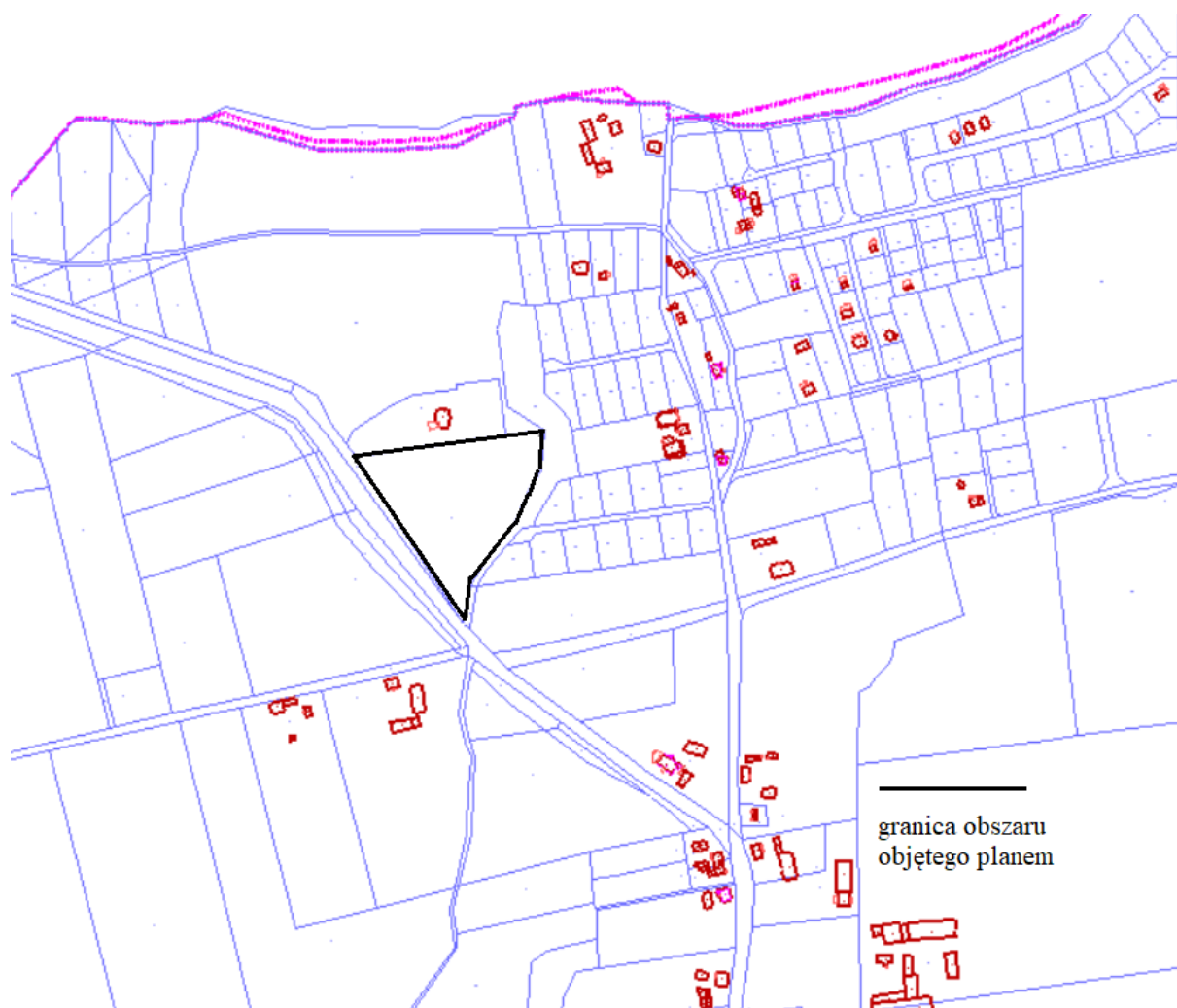
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Lewicki

Załącznik do uchwały Nr XXIII/247/21
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 7 grudnia 2021 r.



Uzasadnienie

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik w obrębie geodezyjnym Wawrowice

1.Podstawa prawna: art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm).

2.Obszar objęty niniejszą uchwałą docelowo ma pozostać w całości pod zabudowę rekreacji indywidualnej co jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kurzętnik zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/45/2000 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 11 grudnia 2000 r. zmienionego Uchwałami: Nr XLI/200/10 z dnia 23.02.2010 r., Nr LV/341/14 z dnia 07 listopada 2014 r. oraz Uchwałą Nr III/35/18 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 28 grudnia 2018 r., ponieważ obszar objęty niniejszą uchwałą znajduje się w rejonie przyrodniczo – rekreacyjnym oznaczonym na załączniku graficznym symbolem „d” oraz w chwili obecnej objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem częściowo pod tereny usług turystyczno– rekreacyjnych w tym motel/hotel z gastronomią i pole karawaningowe oraz tereny letniskowe.

3.Przystąpienie do sporządzenia planu ma na celu stworzenie nowych możliwości do rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy. W wyniku uchwalenia planu określone zostaną nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową, które z uwagi na swą specyfikę predysponują do rozwoju, w celu dalszej kontynuacji skutecznego rozwoju Gminy Kurzętnik.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.