

**UCHWAŁA NR XXIII/245/21
RADY GMINY KURZĘTNIK**

z dnia 7 grudnia 2021 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) Rada Gminy Kurzętnik uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na zasadach określonych w niniejszej uchwale:

1) nowo wybudowane budynki mieszkalne jednorodzinne, za wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Przez nowo wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny - rozumie się budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych.

§ 2. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 przysługuje na okres 3 lat począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona, albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem.

2. Łączny okres zwolnienia w odniesieniu do tego samego budynku lub jego części, lokalu mieszkalnego nie może być dłuższy niż 3 lata i liczy się od pierwszego dnia miesiąca, w którym udzielono po raz pierwszy zwolnienia.

§ 3. 1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 uchwały jest zakończenie budowy lub rozpoczęcie użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jego części przed ostatecznym wykończeniem, po 01-01-2021 roku, nie później jednak niż do 31 grudnia 2024 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2024 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Lewicki

UZASADNIENIE

Podstawę prawną podjęcia uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowi art. 7 ust. 3 ustawy podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 r. W świetle tego przepisu rada gminy posiada uprawnienie do wprowadzenia w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości. Proponowane w niniejszym projekcie uchwały zwolnienie stanowi praktycznie kontynuację zwolnienia wprowadzonego uchwałą Rady Gminy Kurzętnik r. Nr XXXIV/302/17 z dnia 16 maja 2017 roku, które obowiązywało do 31-12-2020 roku. Proponowane zwolnienie adresowane jest do podatników, którzy wybudują budynek mieszkalny na terenie gminy Kurzętnik. Ma ono stanowić zachętę dla naszych podatników do budowania i szybkiego odbioru budowanych budynków mieszkalnych, jak i również ma zachęcić młodych do zamieszkiwania na terenie naszej gminy i uniknięcie wysiedlania się ludzi z terenu gminy. Wprowadzenie zwolnienia będzie w przyszłości skutkować zwiększonymi wpływami z tytułu podatku od nieruchomości.