

Projekt

z dnia 18 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIX/205/21
RADY GMINY KURZĘTNIK**

z dnia 24 marca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu zabudowy mieszkalno - letniskowej w obrębie Szafarnia, gmina Kurzętnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy w Kurzętniku uchwala co następuje

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno - usługowej w obrębie Szafarnia, gmina Kurzętnik - zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr XXXVI/14/2002 z dnia 10 września 2002r.

§ 2. Teren objęty planem określa załącznik do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres opracowania określa art.15 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

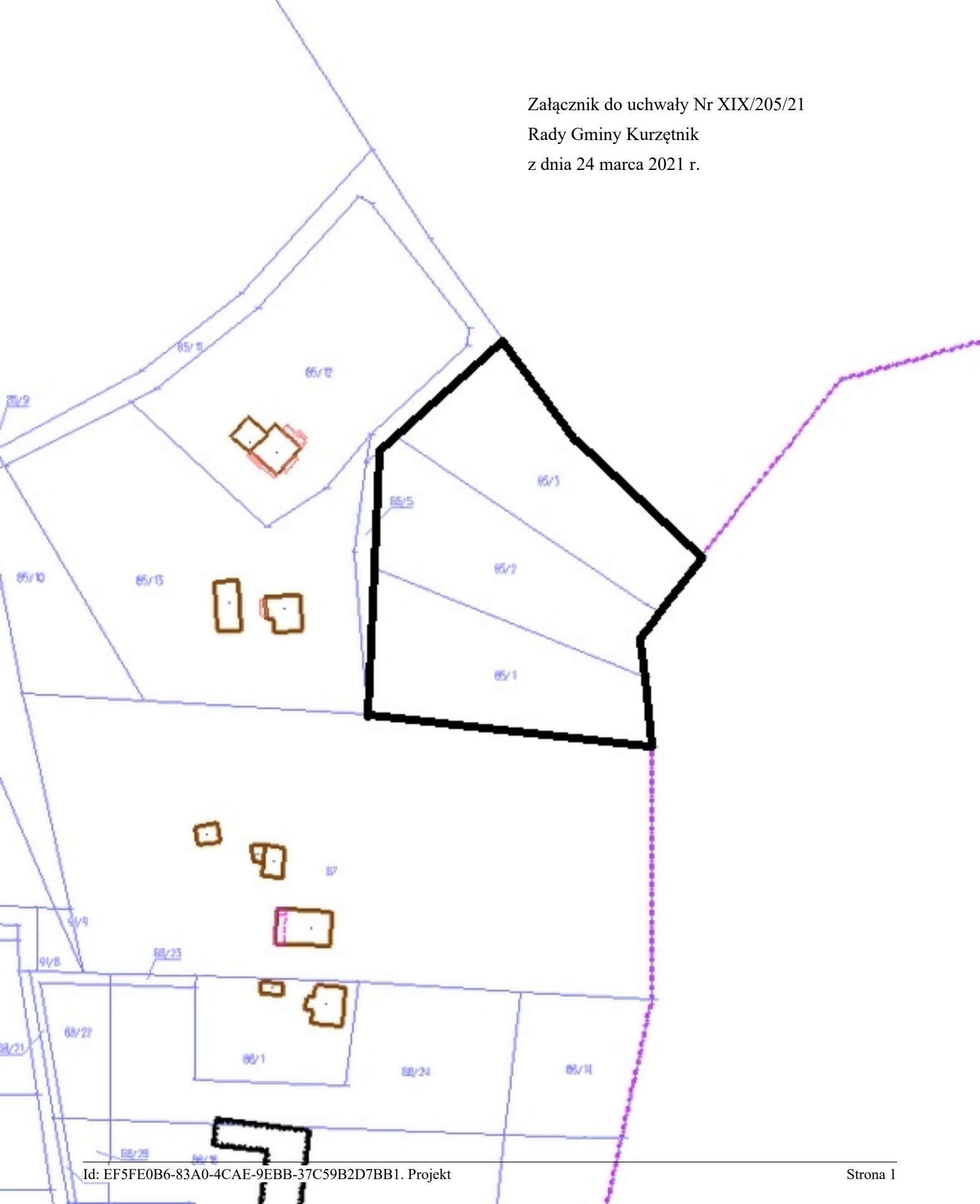
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Lewicki

Załącznik do uchwały Nr XIX/205/21
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 24 marca 2021 r.



Uzasadnienie

przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno - letniskowej w obrębie Szafarnia, gmina Kurzętnik

1.Podstawa prawna: art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 poz. 293 z późn. zm.).

2.Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego ma na celu dostosowanie zapisów obecnego planu do obowiązujących obecnie przepisów prawa. przedmiotowy plan podlegający zmianie sporządzony był na podstawie nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik (przyjętego uchwałą nr III/35/18 Rady Gminy Kurzętnik z dnia z 28 grudnia 2018r.) przedmiotowy teren zlokalizowany jest w rejonie przyrodniczym. Przedmiotowy teren znajduje się w miejscowości Szafarnia, gm. Kurzętnik - dz. nr 85/3 o powierzchni ok. 0,2101ha, dz. nr 85/2 o powierzchni ok. 0,1994ha, dz. nr 85/1 o powierzchni ok. 0,2069ha - Łączna powierzchnia terenu objętego zmianą planu wynosi 0,6164ha.

Po zmianie miejscowego planu nie przewiduje się na jego terenie innych funkcji niż obecnie występujące - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (po zmianie z zabudowy mieszkaniowo - letniskowej) oraz zieleni.

3.Proponowana zmiana ma na celu kontynuację ożywienia społeczno – gospodarczego Gminy Kurzętnik poprzez uatrakcyjnienie terenów mieszkaniowych oraz dostosowanie aktów prawa miejscowego do obowiązujących przepisów

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Lewicki