

Projekt

z dnia 22 kwietnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XX/214/21
RADY GMINY KURZĘTNIK**

z dnia 27 kwietnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Tomaszewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy w Kurzętniku uchwala co następuje

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Tomaszewo zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr XIV/131/15 z dnia 15 grudnia 2015r.

§ 2. Teren objęty planem określa załącznik do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

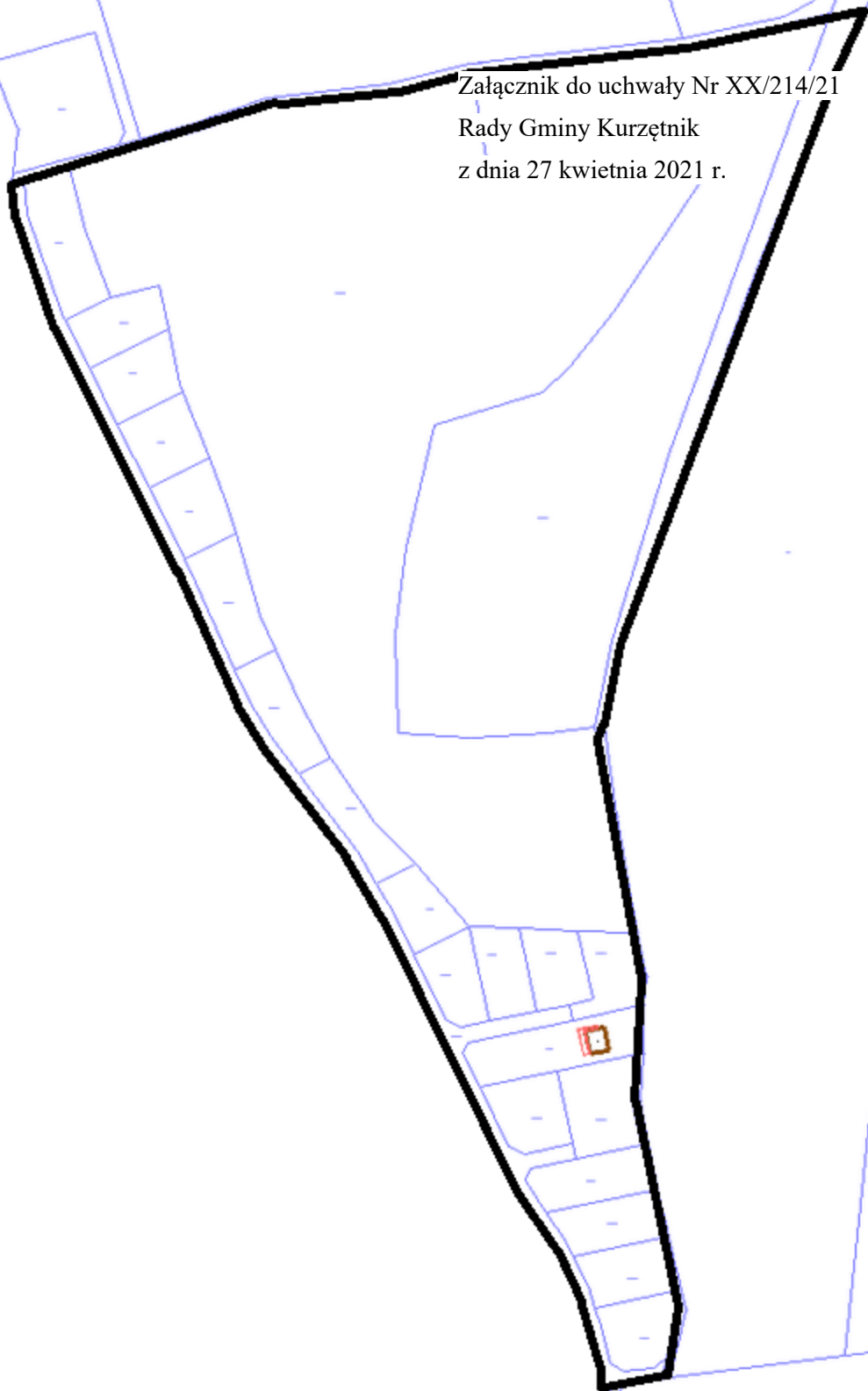
§ 3. Zakres opracowania określa art.15 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Lewicki



Załącznik do uchwały Nr XX/214/21
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 27 kwietnia 2021 r.

Uzasadnienie

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Tomaszewo

1. Podstawa prawna: art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 poz. 293 z późn. zm.).

2. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Tomaszewo zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr XIV/131/15 z dnia 15 grudnia 2015r. ma na celu zachowanie dotychczasowej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dokonując przy tym zmiany niektórych wskaźników planu dotyczących umożliwienia lokalizacji na terenie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dodatkowo planuje się dokonanie zmiany przeznaczenia terenu rolnego i leśnego na cele nierolne i nieleśne.

3. Teren objęty niniejszą uchwałą stanowi cały teren objęty obowiązującym miejscowym planem zlokalizowany w m. Tomaszewo, gm. Kurzętnik. Teren stanowi własność prywatną. W chwili obecnej dominującą funkcją planu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz las. Przedmiotowa zmiana jest zasadna ze względu na możliwość dostosowania zapisów planu do obecnych potrzeb.

4. Proponowana zmiana ma na celu kontynuację ożywienia społeczno – gospodarczego gminy Kurzętnik poprzez stworzenie bardzo atrakcyjnych terenów osadniczych.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Lewicki