

UCHWAŁA NR XXII/235/21
RADY GMINY KURZĘTNIK

z dnia 21 września 2021 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) Rada Gminy Kurzętnik uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielenia pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących inwestycje na terenie Gminy Kurzętnik.

2. Udzielenie pomocy na podstawie niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis, do której ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu UE do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r.) oraz przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 743 z późn. zm.)

3. Pomoc de minimis na zasadach niniejszej uchwały może być udzielana przedsiębiorcom we wszystkich sektorach, z wyjątkiem sektorów określonych w art. 1 ust. 1 lit. a-e Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu UE do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r.).

4. Przedsiębiorca w ramach niniejszej uchwały może skorzystać tylko z jednego rodzaju zwolnienia określonego w § 2 lub § 3.

5. Za przedsiębiorcę w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą niezależnie od formy prawnej i źródeł finansowania.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części nowo wybudowane przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Gminy Kurzętnik.

2. Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości jest uzależniony od wielkości nowo wybudowanych budynków lub ich części przeznaczonych pod działalność gospodarczą tj:

- a) 1 rok w przypadku budynków do 5.000 m² powierzchni zabudowy,
- b) 2 lata w przypadku budynków powyżej 5.001 m² powierzchni zabudowy,

3. Przez nowo wybudowane budynki lub ich części rozumie się obiekty budowlane przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej, odebrane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w roku poprzedzającym powstanie obowiązku podatkowego.

4. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 2 przysługuje na dany okres i następuje od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym oddano do użytku budynek lub jego część.

5. Zwolnieniu z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie podlegają:

- a) budynki lub ich części przeznaczone na działalność handlową lub handlowo-usługową.

§ 3. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres 2 lat budynki lub ich części nabyte w drodze licytacji komorniczej, które zostaną przeznaczone pod działalność gospodarczą.

2. Za nowo nabyte budynki lub ich części należy rozumieć budynki lub ich części nabyte w drodze licytacji komorniczej po 1 stycznia 2022 roku, które zostaną przeznaczone pod działalność gospodarczą.

3. Zwolnienie przysługiwać będzie od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy.

§ 4. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przedstawienia:

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz
- b) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. nr 53 poz. 311 ze zm.)

§ 5. 1 Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia w następnym miesiącu, po miesiącu, w którym:

- a) ogłoszona została upadłość, postawiono podatnika w stan likwidacji, zaprzestano, zawieszono lub zlikwidowano prowadzoną działalność gospodarczą,
- b) zaprzestano prowadzenia działalności w budynkach objętych zwolnieniem,
- c) zbyto nieruchomości objęte zwolnieniem,
- d) skorzystał ze zwolnienia na podstawie nieprawdziwych danych uprawniających do uzyskania zwolnienia,
- e) przekroczono pułap wartości pomocy, o której mowa w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu UE do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r.).

§ 6. 1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

2. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 podatek zobowiązany jest do złożenia korekty deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości oraz do zwrotu udzielonej pomocy zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi za okres, w którym nie był uprawniony do zwolnienia.

§ 7. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 r.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2022 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Lewicki

UZASADNIENIE

Podstawę prawną podjęcia uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców na terenie gminy Kurzętnik stanowi art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 r. W świetle tego przepisu rada gminy posiada uprawnienie do wprowadzenia w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości. Proponowane w niniejszym projekcie uchwały zwolnienie stanowi praktycznie kontynuację zwolnienia wprowadzonego uchwałą Rady Gminy Kurzętnik r. Nr V/53/19 z dnia 26 marca 2019 roku. Ponadto uchwała zawiera zapisy dotyczące pomocy publicznej, w związku z powyższym projekt niniejszej uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy. Proponowane zwolnienie adresowane jest do przedsiębiorców i inwestorów działających na terenie gminy Kurzętnik. Ma ono stanowić zachętę ekonomiczną dla potencjalnych inwestorów do prowadzenia działalności gospodarczej i tworzenia nowych miejsc pracy. Tworząc tę uchwałę przyświeca nam cel dalszej aktywizacji gospodarczej naszej gminy poprzez pozyskiwanie nowych inwestorów oraz pomoc w rozwoju dotychczas działających podmiotów gospodarczych. Służyć temu ma stworzenie na terenie Gminy atrakcyjnych warunków inwestycyjnych. Stąd postanowiono podjąć uchwałę w sprawie zwolnień budynków z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców z tytułu realizacji inwestycji na terenie naszej gminy.