

Projekt

z dnia 11 grudnia 2020 r.

Zatwierdzony przez



RADA GMINY KURZĘTNIK
NR XIV/133/20

Kurzętnik, 24 czerwca 2020 r.

UCHWAŁA

w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Wójta Gminy Kurzętnik oraz Zastępcy Wójta Gminy Kurzętnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 229 pkt 3 i art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), Rada Gminy Kurzętnik uchwala co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi przekazanej Przewodniczącemu Rady Gminy Kurzętnik przez Halinę Kowalską, na działanie Wójta Gminy oraz Zastępcę Wójta Gminy z dnia 26 marca 2020 r. w sprawie pozbawienia służebności przejazdu i przechodu ustanowionego na działkę 180/20, zapisanego w Księdze Wieczystej EL1N/00020127/4, w sprawie zarzutów postawionych w skardze i po zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rada Gminy Kurzętnik uznaje skargę za bezzasadną.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Gminy Kurzętnik do poinformowania skarżącego o sposobie załatwienia sprawy.

§ 3. Zgodnie z art. 239 §1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) w przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Lewicki

UZASADNIENIE

Do uchwały Rady Gminy Kurzętnik w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Wójta Gminy Kurzętnik oraz Zastępcy Wójta Gminy Kurzętnik

W dniu 24 marca 2020 roku do Rady Gminy Kurzętnik wpłynęła Skarga z dnia 24 marca 2020 roku w sprawie pozbawienia służebności przejazdu i przechodu ustanowionego na działkę 180/20, zapisanego w Księdze Wieczystej EL1N/00020127/4. Jak wynika z treści art. 229 pkt 3 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), organem właściwym do rozpatrzenia skargi na działanie wójta i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, z wyjątkiem spraw określonych w pkt 2 jest Rada Gminy. Również z przepisów art. 18b ust. 1 Ustawy o samorządzie gminnym wynika, że Rada Gminy rozpatruje skargi na działania wójta i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, wnioski oraz petycje składane przez obywateli; w tym celu powołuje Komisję Skarg, Wniosków i Petycji. Zgodnie z właściwością, Komisja ds. Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Kurzętnik podjęła czynności mające na celu wyjaśnienie przedmiotowej sprawy. W dniu 8 maja 2020 roku odbyło się posiedzenie Komisji ds. Skarg, Wniosków i Petycji, celem rozpatrzenia niniejszej skargi oraz oględziny w terenie działki, której właścicielem jest Halina Kowalska. W dniu 24 marca br. skarżąca złożyła do Przewodniczącego Rady Gminy Kurzętnik skargę na Wójta Gminy oraz Zastępcę Wójta Gminy gdzie przedmiotem skargi jest pozbawienia służebności przejazdu i przechodu ustanowionego na działkę 180/20, zapisanego w Księdze Wieczystej EL1N/00020127/4. Skarżąca argumentuje swoją skargę poprzez pozbawienie dojazdu do działki będącej własnością skarżącej tj. działka nr 180/20, wykluczenie z uczestnictwa w projekcie przygotowawczym podziału działki 180/21 i nie powiadomienie o działaniach podczas podziału i sprzedaży działki nr 180/21. Skarżąca zarzuciła również, fakt nie powiadomienie o terminie sporządzonego aktu mimo, że miała w tym interes prawny, a także o niezachowaniu wymaganych przez prawo budowlane odległości podczas wytaczania nowych działek oraz wyznaczenie służebności dla działki będącej własnością skarżącej w miejscu uniemożliwiającej jej realizację. Następnie, skarżąca zarzuciła zlikwidowanie studzienki odprowadzającej wody opadowej jej działki, która usytuowana jest na terenie obniżonym o ok. 2-3 m w stosunku do powstałej budowy. W związku z powyższym Komisja ds. Skarg, Wniosków i Petycji ustaliła, że Wójt Gminy oraz Zastępca Wójta Gminy, jako osoba reprezentującą mienie Gminy, a także właściciel działki 180/21 posiadał pełne prawo, do przeprowadzenia postępowania podziału bez obowiązku informowania o tym właścicieli gruntów sąsiednich. Na podstawie podziału gruntu gminnego, służebnością przechodu i przejazdu, co do zasady utrzymuje się w mocy na rzecz każdej z części utworzonych przez podział. Służebność nie wygasa z mocy prawa, lecz obciąża wszystkie nowo powstałe w wyniku podziału nieruchomości. W kwestii studzienki odprowadzającej wody opadowe z działki skarżącej Komisja ds. Skarg, Wniosków i Petycji ustaliła, że warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określają kwestie zagospodarowania wód opadowych na terenie nieruchomości co reguluje § 28, § 29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa oraz Ustawy z dnia 20 lipca 2017 Prawo wodne art. 234 z przedmiotowych aktów prawnych wynika, że właściciel nie może zmieniać kierunku i natężenia odpływu oraz ma obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody powstałych na jego działce. Po zapoznaniu się z przedstawionymi wyjaśnieniami, Komisja ds. Skarg, Wniosków i Petycji nie znalazła podstaw do stwierdzenia zasadności skargi na działanie Wójta Gminy Kurzętnik w sprawie udzielanych odpowiedzi na zadane pytania na sesji w dniu 08 maja 2020 roku. Na podstawie uzyskanych wyjaśnień Komisja uznała, że działania Wójta Gminy Kurzętnik nie naruszyły przepisów prawa. Rada Gminy Kurzętnik po przeanalizowaniu skargi oraz zebranych w sprawie materiałów, jak również po wysłuchaniu wniosków Komisji ds. Skarg, Wniosków i Petycji, postanowiła uznać skargę za bezzasadną, dzieląc i przyjmując za własne ustalenia, argumentację oraz stanowisko przedstawione w wyjaśnieniach Przewodniczącej

Komisji ds. Skarg, Wniosków i Petycji. Wobec bezzasadności skargi, Rada Gminy Kurzętnik podejmuje uchwałę o treści jak wyżej.