

Projekt

z dnia 11 grudnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIV/140/20
RADY GMINY KURZĘTNIK**

z dnia 24 czerwca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Kurzętnik w obrębie geodezyjnym Kurzętnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Gminy Kurzętnik

uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik w obrębie geodezyjnym Kurzętnik, zwanego dalej w treści uchwały „planem”.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres opracowania określa art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Lewicki



Uzasadnienie

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik w obrębie geodezyjnym Kurzętnik

1.Podstawa prawna: art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

2.Obszar objęty niniejszą uchwałą obejmuje obszar przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jest częściowo uzbrojony.

3.Obszar objęty niniejszą uchwałą docelowo ma zostać przekształcony m.in. pod zabudowę mieszkaniową i usługową co jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kurzętnik zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/45/2000 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 11 grudnia 2000 r. zmienionego Uchwałami: Nr XLI/200/10 z dnia 23.02.2010 r., Nr LV/341/14 z dnia 07 listopada 2014 r. oraz Uchwałą Nr III/35/18 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 28 grudnia 2018 r., ponieważ obszar objęty niniejszą uchwałą znajduje się w rejonie aktywnej przyspieszonej urbanizacji oznaczonym na załączniku graficznym symbolem „a”.

4.Przystąpienie do sporządzenia planu ma na celu stworzenie nowych możliwości do rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy. W wyniku uchwalenia planu określone zostaną nowe tereny, które z uwagi na swą specyfikę predysponują do rozwoju, w celu dalszej kontynuacji skutecznego rozwoju Gminy Kurzętnik.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.