

**UCHWAŁA NR XIV/141/20
RADY GMINY KURZĘTNIK**

z dnia 24 czerwca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Tereszewo, gmina Kurzętnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 293) Rada Gminy w Kurzętniku uchwala co następuje

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Tereszewo, gmina Kurzętnik - zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr VI/69/19 z dnia 8 maja 2019r.

§ 2. Teren objęty planem określa załącznik do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres opracowania określa art.15 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

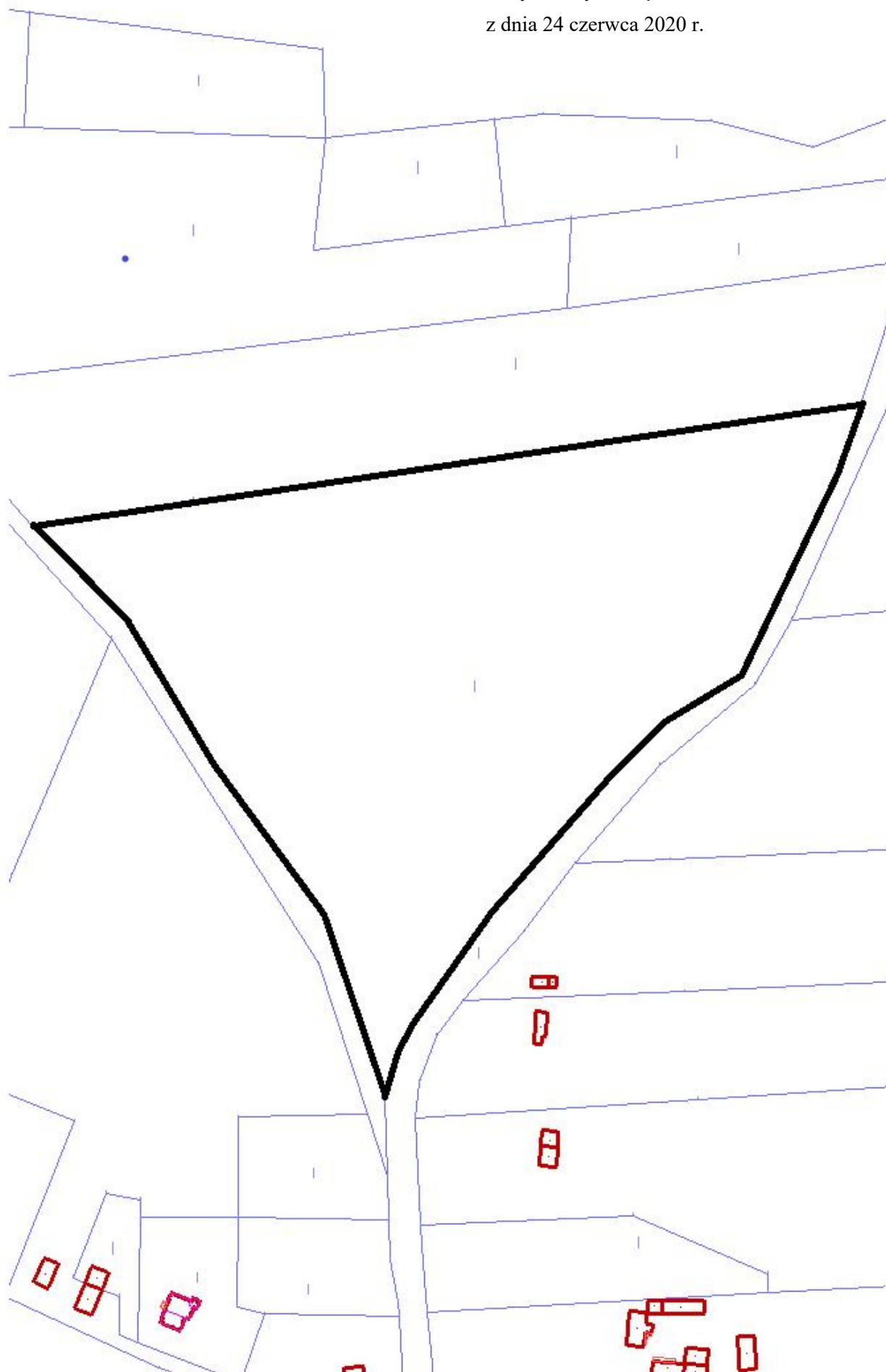
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Lewicki

Załącznik do uchwały Nr XIV/141/20
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 24 czerwca 2020 r.



Uzasadnienie

przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Tereszewo, gmina Kurzętnik

1.Podstawa prawna: art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 poz. 293).

2.Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego ma na celu dostosowanie obszaru objętego obowiązującym planem do obecnego ukształtowania terenu które zmieniło się w wyniku przeprowadzonych prac ziemnych. Po zmianie miejscowego planu nie przewiduje się na jego terenie innych funkcji niż obecnie występujące - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren dróg wewnętrznych oraz teren zieleni urządzonej.

3.Przedmiotowy teren znajduje się w miejscowości Tereszewo, gm. Kurzętnik - dz. nr 245/1 o powierzchni ok. 5,0846ha. Działka położona jest pomiędzy drogą gminną relacji Tereszewo – Lipowiec i drogą powiatową relacji Tereszewo – Nielbark.

4.Proponowana zmiana ma na celu kontynuację ożywienia społeczno – gospodarczego Gminy Kurzętnik poprzez stworzenie bardzo atrakcyjnych terenów mieszkaniowych.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Lewicki