

UCHWAŁA NR XV/157/20
RADY GMINY KURZĘTNIK

z dnia 29 września 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) Rada Gminy Kurzętnik uchwala co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,95 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,99 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,51 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 802 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,28 zł od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,81 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 23,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,06 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3. od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w tej kategorii:

- a) od budowli związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę - 1 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik.

§ 3. Traci moc uchwała nr IX/97/19 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 29 października 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r. poz. 5304).

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/100/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2021 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Lewicki

UZASADNIENIE

NA PODSTAWIE ART. 5 USTAWY Z 12 STYCZNIA 1991 R. O PODATKACH I OPŁATACH LOKALNYCH RADA GMINY JEST ZOBOWIĄZANA DO OKREŚLENIA WYSOKOŚCI STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI. STAWKI OKREŚLONE PRZEZ RADĘ GMINY NIE MOGĄ PRZEKROCZYĆ STAWEK MAKSYMALNYCH USTALONYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA. GÓRNE GRANICE STAWEK KWOTOWYCH OKREŚLA MINISTER WŁAŚCIWY DO SPRAW FINANSÓW PUBLICZNYCH W DRODZE OBWIESZCZENIA. STAWKI TE ZMIENIANE SĄ CO ROKU W STOPNIU ODPOWIADAJĄCYM WSKAŹNIKOWI INFLACJI ZA PIERWSZE PÓŁROCZE ROKU POPRZEDZAJĄCEGO ZMIANĘ. POWYŻSZA UCHWAŁA MA NA CELU USTALENIE STAWEK PODATKÓW LOKALNYCH NA ROK 2021. ZAPLANOWANY WZROST MA NA CELU ZWIĘKSZENIE DOCHODÓW BIEŻĄCYCH BUDŻETU GMINY W CELU REALIZACJI ZADAŃ BIEŻĄCYCH. ZGODNIE Z NOWELIZACJĄ USTAWY O FINANSACH PUBLICZNYCH WYDATKI BIEŻĄCE MOGĄ BYĆ POKRYTE TYLKO I WYŁACZNIE Z BIEŻĄCYCH DOCHODÓW. PODATKI LOKALNE TO JEDNO Z GŁÓWNYCH ŹRÓDEŁ FINANSOWANIA ZADAŃ WŁASNYCH. STANOWIĄ ONE DOCHODY BIEŻĄCE. UTRZYMANIE ICH NA OKREŚLONYM POZIOMIE POZWOLI REALIZOWAĆ WŁAŚCIWE ZADANIA WŁASNE GMINY.