

UCHWAŁA NR XV/162/20
RADY GMINY KURZĘTNIK

z dnia 29 września 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu usług sportowych w miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 239 z późn. zm.) Rada Gminy Kurzętnik uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług sportowych w miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr VI/26/07 z dnia 23 marca 2007r. zmienionego Uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr XIII/127/15 z dnia 24 listopada 2015r.

§ 2. Teren objęty planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres opracowania określa art.15 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

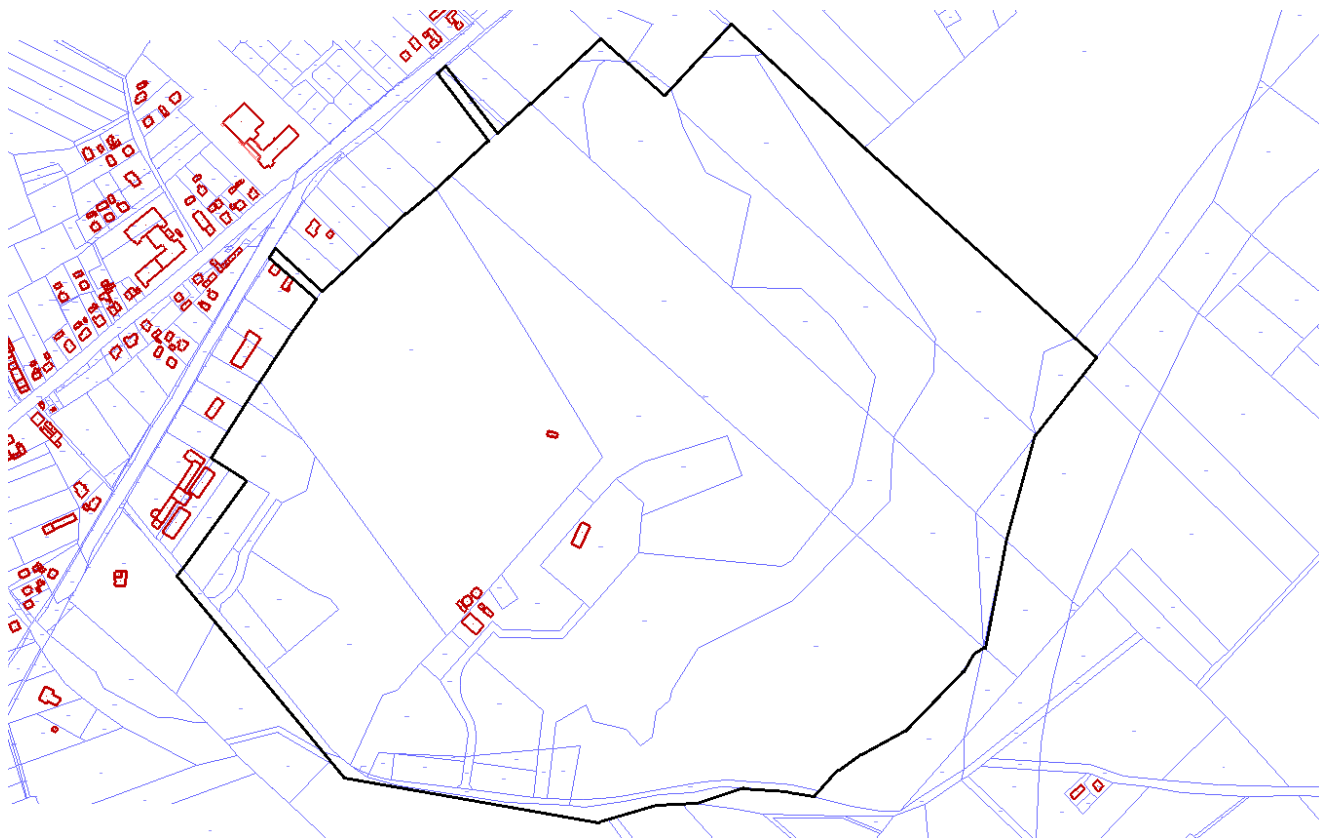
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Lewicki

Załącznik do uchwały Nr XV/162/20
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 29 września 2020 r.



UZASADNIENIE

przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług sportowych w miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik

1. Podstawa prawna: art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 poz. 293 z późn. zm.).
2. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług sportowych w miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr VI/26/07 z dnia 23 marca 2007r. zmienionego Uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr XIII/127/15 z dnia 24 listopada 2015r. ma na celu m.in zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego jako parking (4KS) oraz teren usług sportowych (część US-3 i US-4) na nową fincję - funkcję usługowo.
3. Teren objęty zmianą planu stanowi w części własność Gminy Kurzętnik, w części własność prywatną. Proponowana zmiana przeprowadzana jest na wniosek właściciela ośrodka narciarskiego w związku z obecnie trwającymi i planowanymi inwestycjami. Przedmiotowa zmiana jest zasadna ze względu na korzyści jakie dla gminy przynieść może planowana inwestycja związana z rozwojem bazy turystycznej, gastronomicznej, hotelarskiej i sportowej. Planowana inwestycja przyniesie także dodatkowe dochody z tytułu opdatków i opłat lokalnych

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Lewicki