

UCHWAŁA NR XV/163/20
RADY GMINY KURZĘTNIK

z dnia 29 września 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowościach Nielbark i Brzozie Lubawskie, gm. Kurzętnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Kurzętnik uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Nielbark i Brzozie Lubawskie, gm. Kurzętnik, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr XIV/143/20 z dnia 24 czerwca 2020r.

§ 2. Teren objęty planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres opracowania określa art.15 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Lewicki

Załącznik do uchwały Nr XV/163/20
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 29 września 2020 r.



UZASADNIENIE

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Nielbark i Brzozie Lubawskie, gm. Kurzętnik

1. Podstawa prawna: art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 poz. 293 z późn. zm.).
2. Przystąpienie do sporządzenia y miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Nielbark i Brzozie Lubawskie, gm. Kurzętnik, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr XIV/143/20 z dnia 24 czerwca 2020r. ma na celu m.in. dokonanie zmiany obecnej funkcji terenu przeznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję leśną na nowe funkcje - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zieleń urządzone. Planuje się także zmianę niektórych parametrów technicznych budynków m.in. dotyczących kierunku kalenicy dachu.
3. Teren objęty zmianą planu stanowi w części własność Gminy Kurzętnik w części własność prywatną. Proponowana zmiana jest zasadna ze względu na korzyści jakie dla gminy przynieść może planowana zmianana związana z rozwojem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie gminy. Planowana inwestycja przyniesie dodatkowe dochody z tytułu podatków i opłat lokalnych.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Lewicki