

UCHWAŁA NR XV/164/20
RADY GMINY KURZĘTNIK

z dnia 29 września 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacji nad zatoką jeziora Partęczyny w obrębie Tereszewo, gmina Kurzętnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 239 z późn. zm.) Rada Gminy Kurzętnik uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacji nad zatoką jeziora Partęczyny w obrębie Tereszewo, gmina Kurzętnik zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr VI/25/07 z dnia 23 marca 2007r. zmienionego Uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr XIII/127/15 z dnia 24 listopada 2015r.

§ 2. Teren objęty planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres opracowania określa art.15 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

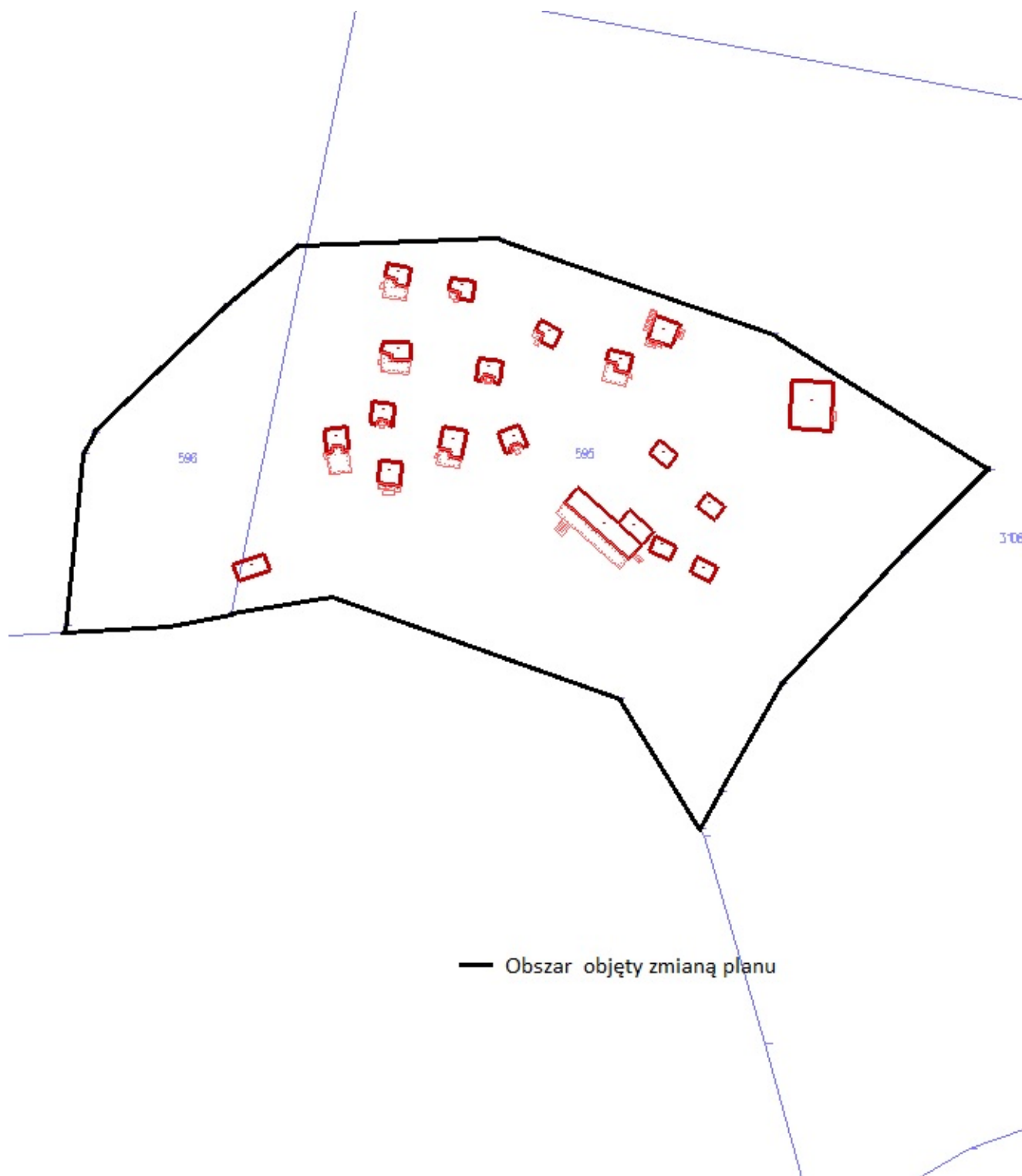
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Lewicki

Załącznik do uchwały Nr XV/164/20
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 29 września 2020 r.



UZASADNIENIE

przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacji nad zatoką jeziora Partęczyny w obrębie Tereszewo, gmina Kurzętnik

1. Podstawa prawna: art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 poz. 293 z późn. zm.).
2. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacji nad zatoką jeziora Partęczyny w obrębie Tereszewo, gmina Kurzętnik zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr VI/25/07 z dnia 23 marca 2007r. zmienionego Uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr XIII/127/15 z dnia 24 listopada 2015r. ma na celu dokonanie zmiany wskaźnika nowej zabudowy w zakresie m.in powierzchni zabudowy nowych budynków, bez zmiany funkcji terenu objętego planem.
3. Teren objęty zmianą planu stanowi własność Skarbu Państwa będący w zarządzie Lasów Państwowych. Grunt ten dzierżawiony jest przez przedsiębiorstwo prywatne i to na jego wniosek prowadzona jest przedmiotowa zmiana. W chwili obecnej działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w o dominującej funkcji - usługi turystyczne oraz zieleń chroniona. Przedmiotowa zmiana jest zasadna ze względu na korzyści jakie dla gminy przyniesie moe planowana inwestycja, związane z rozwojem bazy turystycznej na terenie gminy. Planowana inwestycja przyniesie także dodatkowe dochody z tytułu opłat i oplat lokalnych

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Lewicki