

Projekt

z dnia 10 grudnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVI/175/20
RADY GMINY KURZĘTNIK**

z dnia 1 grudnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Tereszewo, gmina Kurzętnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy w Kurzętniku uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Tereszewo, gmina Kurzętnik.

§ 2. Teren objęty planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres opracowania określa art.15 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

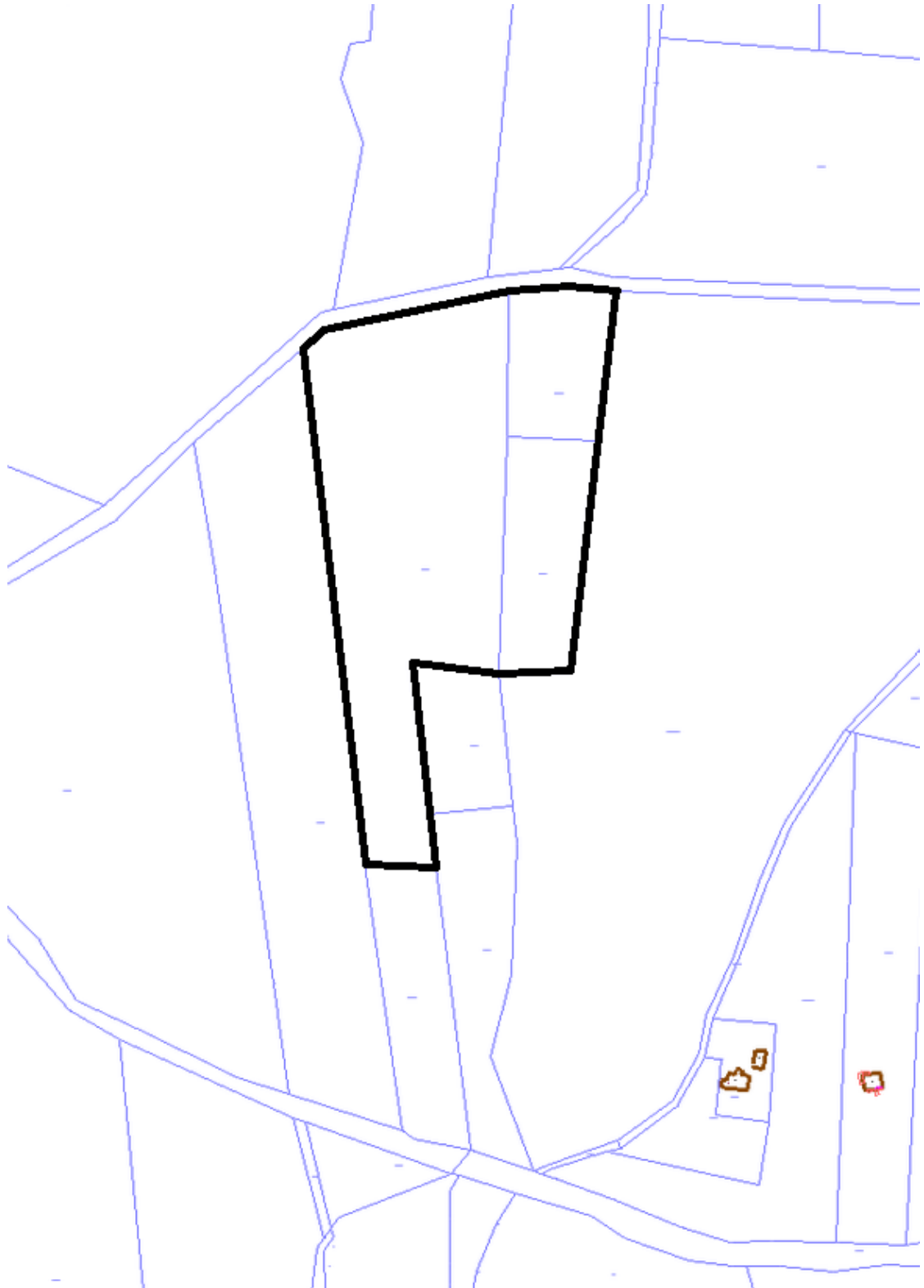
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Lewicki

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 1 grudnia 2020 r.



UZASADNIENIE

przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Tereszewo, gmina Kurzętnik

1. Podstawa prawna: art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 poz. 293 z późn zm.).
2. Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje działki nr 254/1, 259/1 i 259/2 obr. Tereszewo, gm. Kurzętnik, o łącznej powierzchni ok. 3,7466ha. Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego ma na celu zmianę przeznaczenia terenu objętego uchwałą z obecnej funkcji – grunt rolny na docelową funkcję – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Przedmiotowa uchwała nie ma za zadanie zmiany przeznaczenia gruntu leśnego na nową funkcję nieleśną.
3. W granicach terenu znajdują się istniejąca sieci: telekomunikacyjna, wodociągowa i elektroenergetyczna. Dostęp do drogi zapewniony będzie poprzez drogę publiczną - gminną. Zmianę przeznaczenia przeprowadza się na wniosek właściciela terenu.
4. Proponowana zmiana ma na celu kontynuację ożywienia społeczno – gospodarczego Gminy Kurzętnik poprzez stworzenie bardzo atrakcyjnych terenów osadniczych.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Lewicki