

Projekt

z dnia 8 grudnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVI/172/20
RADY GMINY KURZĘTNIK**

z dnia 17 listopada 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Kurzętnik w obrębie geodezyjnym Wawrowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Kurzętnik

uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik w obrębie geodezyjnym Wawrowice, zwanego dalej w treści uchwały „planem”.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres opracowania określa art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Lewicki



Uzasadnienie

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik w obrębie geodezyjnym Wawrowice

1. Podstawa prawna: art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

2. Obszar objęty niniejszą uchwałą docelowo pozostanie pod zabudowę rekreacji indywidualnej co jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kurzętnik zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/45/2000 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 11 grudnia 2000 r. zmienionego Uchwałami: Nr XLI/200/10 z dnia 23.02.2010 r., Nr LV/341/14 z dnia 07 listopada 2014 r. oraz Uchwałą Nr III/35/18 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 28 grudnia 2018 r., ponieważ obszar objęty niniejszą uchwałą znajduje się w rejonie przyrodniczo – rekreacyjnym oznaczonym na załączniku graficznym symbolem „d” oraz w chwili obecnej objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę letniskową lub mieszkaniową jednorodzinną. Zmianie ulegną ustalenia szczegółowe planu, tj. m.in. nieprzekraczalna linia zabudowy.

3. Przystąpienie do sporządzenia planu ma na celu stworzenie nowych możliwości do rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy. W wyniku uchwalenia planu określone zostaną nowe tereny pod zabudowę rekreacji indywidualnej, które z uwagi na swą specyfikę predysponują do rozwoju, w celu dalszej kontynuacji skutecznego rozwoju Gminy Kurzętnik.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.