

Uchwała nr XII / 128 / 20

Rady Gminy Kurzętnik

z dnia 3 marca 2020r.

W sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim we wsi Wawrowice – teren nr 1, gmina Kurzętnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Gminy Kurzętnik uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim we wsi Wawrowice – teren nr 1, gmina Kurzętnik - zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr XXXIII/162/09 z dnia 15 lipca 2009r.

§ 2

Teren objęty planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący integralną jej część.

§ 3

Zakres opracowania określa art.15 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Kurzętnik

Zbigniew Lewicki

UZASADNIENIE

przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim we wsi Wawrowice – teren nr 1, gmina Kurzętnik.

1. Podstawa prawna: art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 poz. 293).
2. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim we wsi Wawrowice – teren nr 1, gmina Kurzętnik - zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr XXXIII/162/09 z dnia 15 lipca 2009r. ma na celu zmianę parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenu oznaczonego w w/w planie symbolem 1MN + MP.
3. Teren objęty niniejszą uchwałą w całości stanowi teren objęty obowiązującym miejscowym planem w m. Wawrowice, gm. Kurzętnik i obejmuję w całości działki nr 131/2 131/2, 244/1, 244/2. Teren stanowi własność prywatną. Po zmianie zapisów planu funkcja terenu zostanie bez zmian. Przedmiotowa zmiana jest zasadna ze względu na możliwość dostosowania zapisów planu do obecnych potrzeb obejmująca m.in. dostosowanie nazewnictwa poszczególnych funkcji terenu do obowiązującej ustawy.
4. Proponowana zmiana ma na celu kontynuację ożywienia społeczno – gospodarczego Gminy Kurzętnik poprzez stworzenie atrakcyjnych terenów rekreacyjnych, stymulując przy tym rozwój społeczno – gospodarczy wsi Wawrowice i gminy Kurzętnik.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Zbigniew Lewicki

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Gminy Kurzętnik
nr XII / 128 /20
z dnia 3 marca 2020r.

