

Uchwała nr VII/82/19
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 18 czerwca 2019r.

W sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lipowiec, gmina Kurzętnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 506) oraz art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy w Kurzętniku uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lipowiec, gmina Kurzętnik.

§ 2

Teren objęty planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Zakres opracowania określa art.15 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Kurzętnik

Zbigniew Dewicki

UZASADNIENIE

przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lipowiec, gmina Kurzętnik

1. Podstawa prawna: art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 poz. 1945).
2. Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje działkę nr 105/3 obr. Lipowiec, gm. Kurzętnik, o powierzchni 1,08ha. Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego ma na celu zmianę przeznaczenia terenu objętego uchwałą z obecnej funkcji – grunt leśny na docelową funkcję – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z maksymalnym zachowaniem istniejących użytków leśnych. W granicach terenu znajdują się istniejąca sieci: telekomunikacyjna, wodociągowa i elektroenergetyczna. Dostęp do drogi zapewniony będzie poprzez istniejącą drogę wewnętrzną. Zmianę przeznaczenia przeprowadza się na wniosek właściciela terenu.
3. Proponowana zmiana ma na celu kontynuację ożywienia społeczno – gospodarczego Gminy Kurzętnik poprzez stworzenie bardzo atrakcyjnych terenów inwestycyjnych, przyciągnięcie inwestorów.

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Gminy Kurzętnik
nr VII/82/19
z dnia 18 czerwca 2019r.

