

Uchwała Nr III/32/18
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 28 grudnia 2018r.

**w sprawie rozstrzygnięcia uwagi złożonej do wyłożonego projektu zmiany studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945)

Rada Gminy Kurzętnik uchwala, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 11.08.2018 r. Uwaga dotyczy strefy „E” w miejscowości Otręba. Zgłaszający uwagę (11 podpisów) zwracają się o usunięcie z miejscowości Otręba obszaru strefy „E” – predestynowanej do urbanizacji.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

uzasadnienie

Zmiana studium nie obejmuje zmiany strefy „E” w miejscowości Otręba. Strefa ta została wyznaczona w pierwszej edycji Studium i w kolejnych edycjach zmienianego studium pozostała bez zmian. Została ona wyznaczona na podstawie analizy istniejącego zagospodarowania i umożliwia wielofunkcyjny rozwój wsi. Obszar w otoczeniu wsi Otręba oznaczony jako strefa „D” o rozpoczętym procesie urbanizacji , zgodnie z kierunkami rozwoju zapisanymi w studium, jest przeznaczony głównie pod funkcje turystyczne.

Ustalone minimalne wielkości działek budowlanych nie pozwalają, jak to sugerują składający uwagę, na obejście przepisów prawa. Aby działka rolna stała się działką budowlaną nie wystarczy ją wydzielić. Musi być zachowana procedura wymagana przepisami.

Przewodniczący Rady Gminy Kurzętnik
Zbigniew Lewicki