

Uchwała Nr III/31/18
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 28 grudnia 2018

**w sprawie rozstrzygnięcia uwagi złożonej do wyłożonego projektu zmiany studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz.994 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz.1945)

Rada Gminy Kurzętnik uchwala, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 11.08.2018 r. Uwaga dotyczy strefy „D” o rozpoczętym procesie urbanizacji. Zgłaszający uwagę (11 podpisów) zwracają się o zmianę nazwy strefy na „strefę zabudowy siedliskowej”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Nie ma legalnej definicji zabudowy siedliskowej, jednak są rozstrzygnięcia sądów administracyjnych, które definiują zabudowę siedliskową jako działkę „pod budynkami wchodzącymi w skład gospodarstwa rolnego”. W ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj.2017 poz. 1161) nie jest zawarta definicja „działki siedliskowej”, to jednak można przyjąć, iż zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 3 tej ustawy za działkę siedliskową uważa się grunty rolne pod wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu. Termin „działka siedliskowa” jest w tym znaczeniu powszechnie używany. Zatem zmiana nazwy strefy wymagałaby zmiany ustaleń i zamiast funkcji rekreacyjnej dominującą byłaby funkcja rolna. Jest to sprzeczne z ustalonym w studium kierunkiem rozwoju oraz z planem odnowy miejscowości Otręba uchwalonym w 2013 r. a także z intencją składających uwagę.

Przewodniczący Rady Gminy Kurzętnik
Zbigniew Lewicki