

Uchwała nr I / 14 / 18
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 22 listopada 2018r.

W sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim - zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr XXVI/13/2001 z dnia 30 maja 2001r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 994) oraz art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Kurzętnik uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim - zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr XXVI/13/2001 z dnia 30 maja 2001r.

§ 2

Teren objęty planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący integralną jej część.

§ 3

Zakres opracowania określa art.15 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Kurzętnik

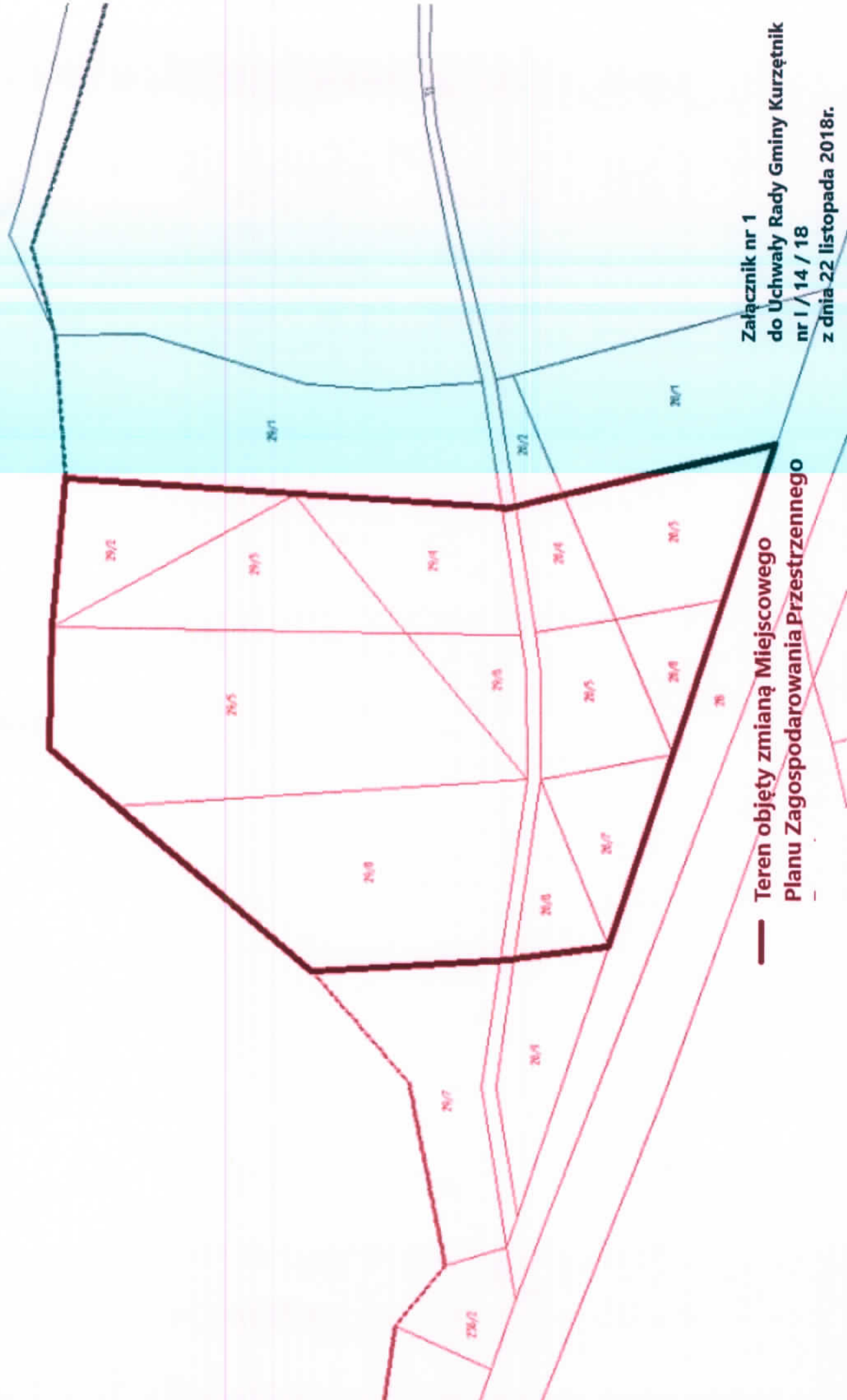
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Zbigniew Lewicki

UZASADNIENIE

przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim - zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr XXVI/13/2001 z dnia 30 maja 2001r.

1. Podstawa prawna: art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 poz. 1945).
2. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim - zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr XXVI/13/2001 z dnia 30 maja 2001r. ma na celu zmianę parametrów dotyczących m.in. minimalnej powierzchni działek zabudowy letniskowej – oznaczonej na rysunku planu symbolem – „ML” co może doprowadzić do konieczności przeznaczenia części terenu pod drogi wewnętrzne, a także zmianę lokalizacji niektórych nieprzekraczalnych linii zabudowy.
3. Teren objęty niniejszą uchwałą w całości stanowi teren objęty obowiązującym miejscowym planem w m. Wawrowice, gm. Kurzętnik i obejmuję w całości działki nr 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/8, 26/3, 26/4, 26/5, 26/6, 26/7, 26/8 i część działki nr 31. Teren stanowi własność prywatną oraz Gminy Kurzętnik – droga gminna. W chwili obecnej dominującą funkcją planu jest zabudowa letniskowa. Przedmiotowa zmiana jest zasadna ze względu na możliwość dostosowania zapisów planu do obecnych potrzeb obejmująca m.in. dostosowanie nazewnictwa poszczególnych funkcji terenu do obowiązującej ustawy.
4. Proponowana zmiana ma na celu kontynuację ożywienia społeczno – gospodarczego Gminy Kurzętnik poprzez stworzenie atrakcyjnych terenów rekreacyjnych, stymulując przy tym rozwój społeczno – gospodarczy wsi Wawrowice i gminy Kurzętnik.



Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Gminy Kurzętnik
nr I / 14 / 18
z dnia 22 listopada 2018r.

— Teren objęty zmianą Miejscowego
Planu Zagospodarowania Przestrzennego