

Uchwała Nr LII/436/18
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 11 października 2018

w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań objętych ustawą o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz.U. z 2018 r. poz. 1540) Rada Gminy Kurzętnik uchwala się co następuje:

§ 1

Uchwała określa zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań objętych ustawą o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania oraz maksymalną wysokość obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu

§ 2

1. Po zawarciu z inwestorem umowy, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2018 r. poz. 1540, zwanej dalej Ustawą), przeprowadza nabór wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań.
2. Wnioski, o których mowa w ust. 1, podlegają ocenie punktowej, zgodnie z kryteriami pierwszeństwa.
3. Po przeprowadzeniu oceny punktowej wniosków, o których mowa w ust. 1, Gmina sporządza listę wniosków uszeregowanych w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów, obejmującą imiona i nazwiska najemców, zwaną dalej „listą najemców”.

§ 3

1. Ustala się następujące kryteria pierwszeństwa określone w 2 ust 2 uchwały ze wskazaniem liczby punktów za spełnienie przez Najemcę danego kryterium :

- a. w grupie ubiegających się o zawarcie umowy najmu wysokość dochodu gospodarstwa domowego jest względnie niska; (5 pkt)
- b. w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko; (10 pkt)
- c. żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny; (5 pkt)
- d. osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zmienia miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki poza miejscem obecnego zamieszkania; (10 pkt)
- e. osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wcześniej złożyła wniosek o zawarcie umowy najmu mieszkania w tej samej miejscowości, jednak nie zawarła umowy najmu z powodu większej liczby najemców posiadających zdolność czynszową niż liczba dostępnych mieszkań; (5 pkt)
- f. osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę; (10 pkt)
- g. osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego ma status repatrianta; (10 pkt)
- h. najemca ukończył 65 lat; (5 pkt)
- i. osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 511, 1000 i 1076); (10 pkt)
- j. osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych; (10 pkt)

- k. osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego posiada Kartę Polaka, o której mowa w ustawie z dnia 7 września 2007 r. o Karcie Polaka (Dz.U. z 2018 r. poz. 1272); (5 pkt)
 - l. najemca był w przeszłości właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego lub przysługiwało mu w przeszłości spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, lecz wskutek działania żywiołu lub katastrofy budowlanej utracił ten budynek lub lokal; (10 pkt)
 - m. osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest właścicielem lub współwłaścicielem nieruchomości obejmującej budynek mieszkalny lub budynek o funkcji mieszanej, obejmującej funkcję mieszkaniową, która podlega wywłaszczeniu. (5 pkt)
2. Ustala się maksymalną wysokość parametrów zdolności czynszowej w formie obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu w wysokości 6 krotności miesięcznego czynszu za najmowany lokal.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik .

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Lewicki