

Uchwała nr XLIX/422/18
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 19 czerwca 2018r.

W sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Nielbark i Brzozie Lubawskie, gmina Kurzętnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 994) oraz art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy w Kurzętniku uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Nielbark i Brzozie Lubawskie, gmina Kurzętnik.

§ 2

Teren objęty planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Zakres opracowania określa art.15 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Kurzętnik

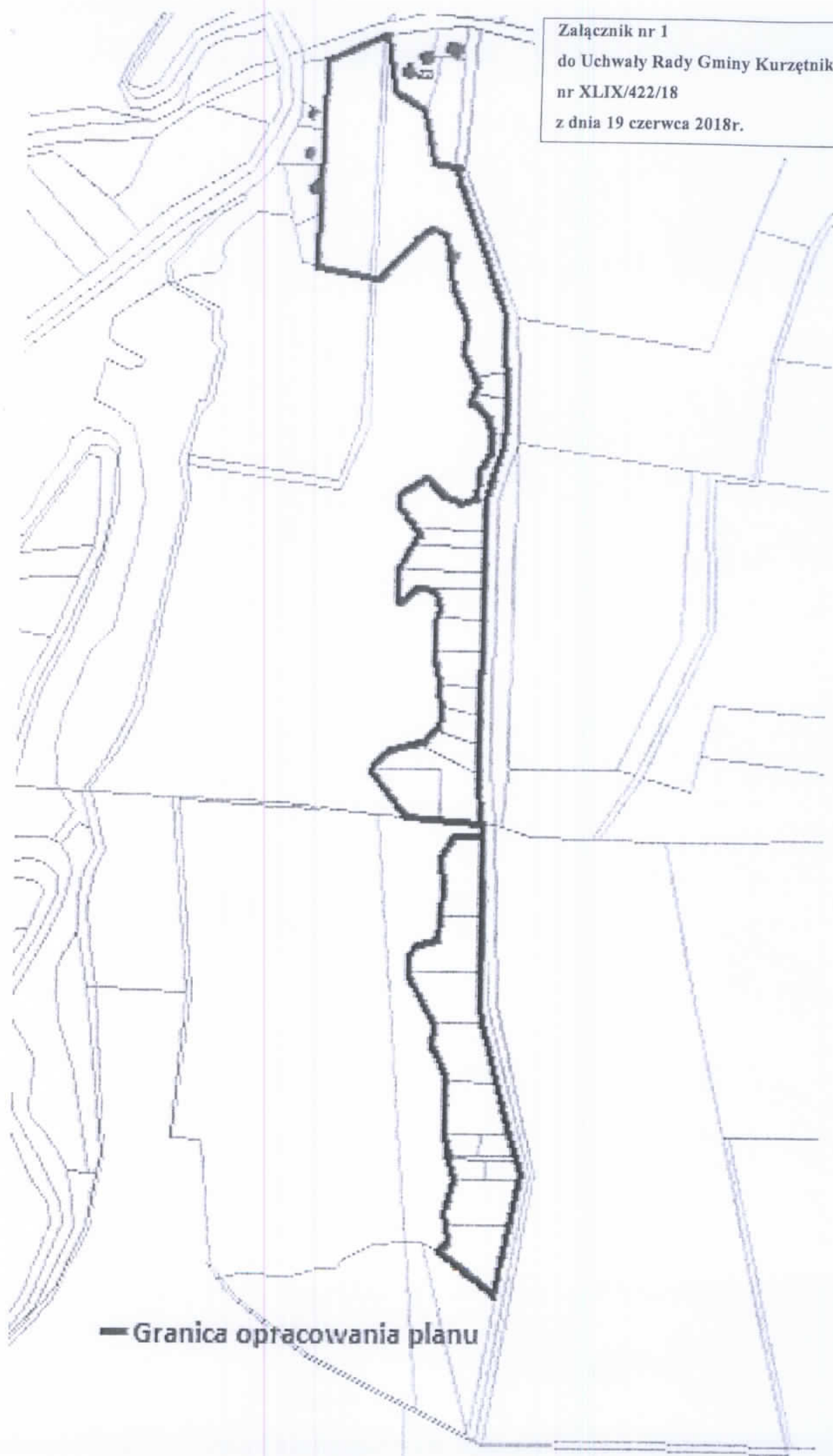
Zbigniew Lewicki

UZASADNIENIE

przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Nielbark i Brzozie Lubawskie, gmina Kurzętnik

1. Podstawa prawna: art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.).
2. Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego ma na celu zmianę przeznaczenia terenu obecnie nieużytkowanego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług tj. usługi hotelarskie, handel, gastronomia. Łączna powierzchnia terenu objętego niniejszą uchwałą wynosi ok. 8ha i stanowi własność prywatną oraz własność Gminy Kurzętnik. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu znajdują się istniejące sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowa i elektroenergetyczna, w związku z czym teren pod względem gospodarki wodno – ściekowej jest przygotowany do planowanej funkcji. Dostęp do drogi zapewniony będzie poprzez istniejącą drogę publiczną – gminną. W ramach przedmiotowego opracowania planuje się wykonanie bariery izolacyjnej pomiędzy terenem objętym planem a istniejącym sztucznym zbiornikiem wodnym, za pomocą pasa terenu zieleni uniemożliwiającego lokalizację budynków bezpośrednio przy zbiorniku wodnym oraz zachowanie w jak największym stopniu istniejących terenów zielonych i zadrzewień, tak aby uchwalenie przedmiotowego planu nie wywoływało negatywnego oddziaływania na istniejący sztuczny zbiornik wodny. Celem planu który inicjuje niniejsza uchwała Rady Gminy jest także wskazanie terenu pod ogólnodostępną plażę wraz z infrastrukturą jej towarzyszącą, a także uporządkowaniu terenu pod względem jego zagospodarowania w związku z rozwijającą się tam funkcją rekreacyjną opartą na przyczepach kempingowych nieposiadających instalacji wodociągowej oraz instalacji służącej odprowadzeniu ścieków bytowych. Niniejsza uchwała Rady Gminy Kurzętnik stanowi kolejny krok po nadaniu nazw ulicom w m. Nielbark do rozwoju tego terenu.
3. Proponowana zmiana ma na celu kontynuację ożywienia społeczno – gospodarczego Gminy Kurzętnik poprzez stworzenie bardzo atrakcyjnych terenów inwestycyjnych, przyciągnięcie inwestorów jak również stworzenie nowych miejsc pracy dla mieszkańców gminy.

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Gminy Kurzętnik
nr XLIX/422/18
z dnia 19 czerwca 2018r.



— Granica opracowania planu