

UCHWAŁA Nr L/423/18
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 20 lipca 2018 roku

w sprawie wnoszenia wkładów pieniężnych przez Gminę Kurzętnik do spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Kurzętniku Sp. z o.o. z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), § 2 i 3 Uchwały Nr XXXV/313/17 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach przez Gminę Kurzętnik **uchwała się co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wnoszenie wkładów pieniężnych przez Gminę Kurzętnik w celu obejmowania udziałów w spółce Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Kurzętniku Sp. z o.o., zwanej dalej „Spółką”, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.
2. Gmina Kurzętnik, działając jako jedyny wspólnik Spółki, będzie dokonywać podwyższenia kapitału zakładowego Spółki tytułem wsparcia finansowego realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego Spółki polegającego na budowie inwestycji mieszkaniowej pod nazwą „Osiedle Dębno” w Kurzętniku w sytuacji, gdy Spółka nie zgromadzi odpowiednich środków na obsługę zobowiązań związanych z tą inwestycją.
3. Wnoszenie wkładów pieniężnych następować będzie w danym roku kalendarzowym, w którym Gmina Kurzętnik, za zgodą Spółki, zgodnie z uchwałą Zgromadzenia Wspólników Spółki o wnoszeniu dopłat do Spółki zwolni się z wnoszenia dopłaty, przy czym wnoszony wkład pieniężny przez Gminę Kurzętnik będzie odpowiadał kwocie dopłaty przypadającej do zapłaty, w danym roku kalendarzowym;
4. Podwyższenie kapitału zakładowego, o którym mowa w ust. 2, następować będzie przez ustanowienie nowych udziałów lub podwyższenie wartości nominalnej istniejących udziałów w kapitale zakładowym Spółki.
5. Wnoszenie wkładów następować będzie przez okres do 15 lat, począwszy od 2020 r. do 2034 r. łącznie, w łącznej wysokości nie przekraczającej 9.264.000 zł w terminach i do wysokości kwot określonych w załączniku Nr 1 do uchwały.
6. Różnica pomiędzy wartością wnoszonego wkładu pieniężnego, a wartością obejmowanych udziałów zostanie przeznaczona na podwyższenie kapitału zapasowego Spółki.

§ 2

Środki na pokrycie wkładów pieniężnych, o których mowa w § 1 pochodzić będą z budżetu Gminy Kurzętnik i zostaną zapisane w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Kurzętnik.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Zbigniew Lewicki

Załącznik Nr 1 do uchwały nr L/423/18 r.

Rady Gminy Kurzętnik z dnia 20 lipca 2018 r.

Harmonogram przekazywania wkładów pieniężnych na podwyższenie kapitału spółki

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Kurzętniku Sp. z o.o.

Lp.	Do dnia	Do kwoty w zł
1	31.12.2020	456 000
2	31.12.2021	475 000
3	31.12.2022	495 000
4	31.12.2023	516 000
5	31.12.2024	537 000
6	31.12.2025	560 000
7	31.12.2026	583 000
8	31.12.2027	608 000
9	31.12.2028	633 000
10	31.12.2029	660 000
11	31.12.2030	688 000
12	31.12.2031	717 000
13	31.12.2032	747 000
14	31.12.2033	778 000
15	31.12.2034	811 000

Uzasadnienie do uchwały nr L/423/18 r. Rady Gminy Kurzętnik z dnia 20 lipca 2018 r.

Spółka Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Kurzętniku Sp. z o.o. realizuje I etap inwestycji mieszkaniowej pod nazwą „Osiedle Dębno”. Przedmiotem inwestycji jest budowa 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingami i drogami wewnętrznymi na os. Dębno przy ul. Kościuszki w Kurzętniku.

Głównym założeniem programu jest zapoczątkowanie budownictwa społecznego w Gminie oraz zainicjowanie działań, mających na celu zwiększenie zasobu mieszkaniowego i zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych rodzin, których nie stać na budowę własnego domu lub kupno mieszkania na wolnym rynku.

Inwestycja finansowana będzie ze środków pozyskanych przez Spółkę z kredytu inwestycyjnego długoterminowego i nieodnawialnego do wysokości 9.264.000 zł. Okres finansowania obejmuje 15 lat od daty oddania inwestycji, jednak nie dłużej niż do dnia 31.12.2034 r.

Wnoszenie wkładów następować będzie przez okres do 15 lat, począwszy od 2020 roku do 2034 roku.

Maksymalne kwoty na podwyższenie kapitału w danym roku ujęte są w załączniku do uchwały. Ostateczne kwoty podwyższenia kapitału zakładowego będą uzależnione od ostatecznej wartości przedsięwzięcia jak i możliwości Spółki związanej ze spłatą kredytu.

W związku z tym, iż jednym z warunków udzielenia kredytu jest zawarcie pomiędzy bankiem, kredytobiorcą a gminą trójstronnego porozumienia - istnieje konieczność wyrażenia przez Radę Gminy Kurzętnik zgody na wnoszenie wkładów pieniężnych przez Gminę Kurzętnik do Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Kurzętniku Sp. z o.o. z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.