

Uchwała nr LI/431/18
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 11 września 2018r.

W sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 994) oraz art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy w Kurzętniku uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik.

§ 2

Teren objęty planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący integralną jej część.

§ 3

Zakres opracowania określa art.15 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Kurzętnik

Zbigniew Lewicki

UZASADNIENIE

przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik

1. Podstawa prawna: art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.).
2. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu zainicjowanie procedury planistycznej której celem jest zmiana przeznaczenia terenu obecnie nieużytkowanego na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług. Łączna powierzchnia terenu objętego niniejszą uchwałą wynosi ok. 0,14ha i stanowi w całości własność Gminy Kurzętnik. Teren ten położony jest na skrzyżowaniu ulicy Sienkiewicza z ulicą Parkową w Kurzętniku. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu znajdują się istniejące sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna, Dostęp do terenu odbywa się poprzez istniejącą drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Kurzętnik.
3. Proponowana zmiana ma na celu kontynuację ożywienia społeczno – gospodarczego Gminy Kurzętnik poprzez stworzenie bardzo atrakcyjnych terenów mieszkaniowych, co przełoży się na dalszy rozwój gminy.

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Gminy Kurzętnik
nr LI/431/18
z dnia 11 września 2018r.

Sienkiewicza

— Teren objęty Planem

6-809/5

6-809/47

6-809/57

6-809/52

f

gn.

6-809/56

m²
6-809/56;1

Parkowa

3

6-807/1;1

6-807/1;1

6-807/1;3

6-807/1;2

6-806/1;1
6-806/1;2

6-805

6-807/2;2

m
6-807/2;4

m²
6-807/2;1

6-807/2;3

6-806/