

Uchwała nr XLIX/419/18
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 19 czerwca 2018r.

W sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr XIII/1/2000 z dnia 26 stycznia 2000r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 994) oraz art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy Kurzętnik uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr XIII/1/2000 z dnia 26 stycznia 2000r

§ 2

Teren objęty planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Zakres opracowania określa art.15 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Kurzętnik

Zbigniew Lewicki

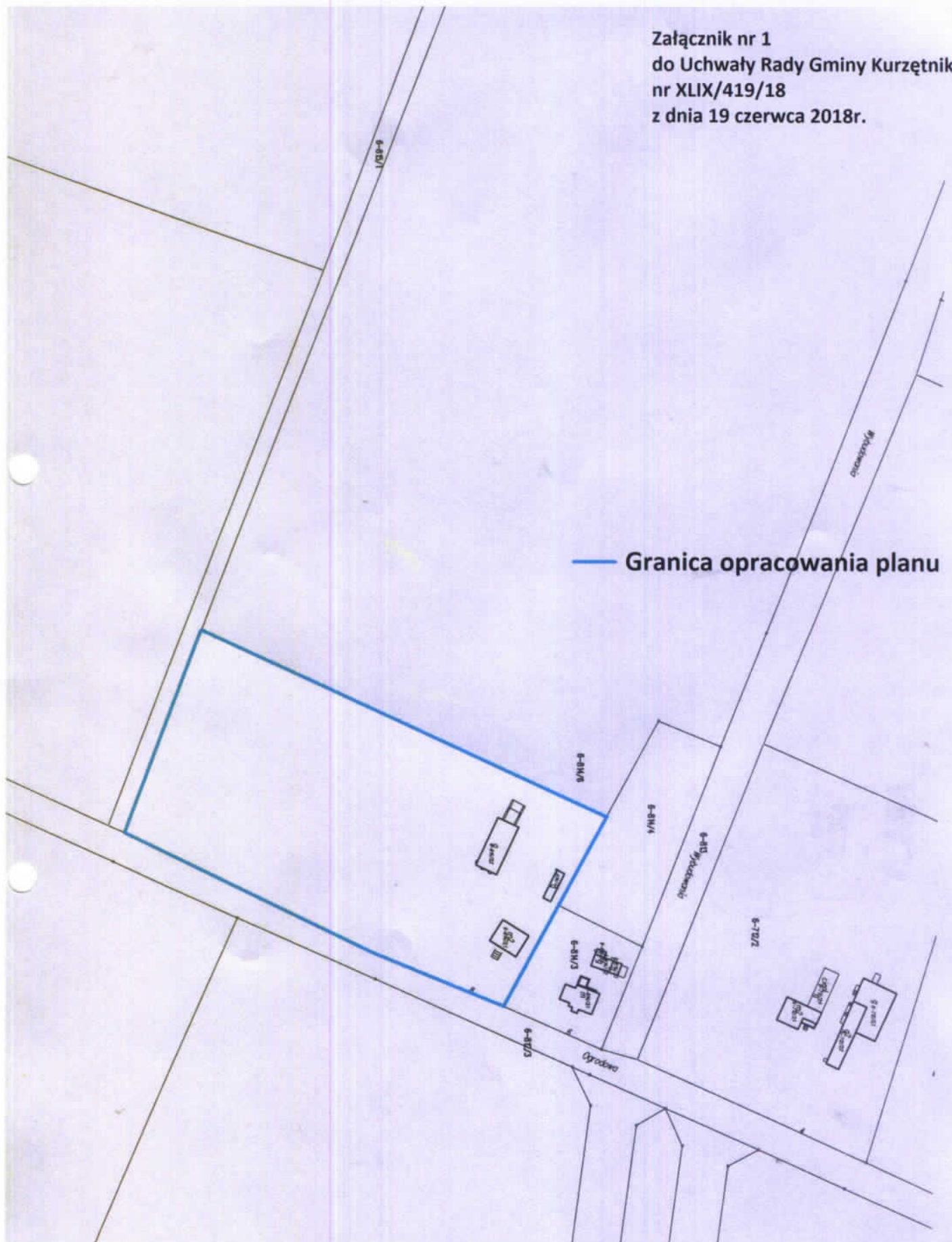
UZASADNIENIE

przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr XIII/1/2000 z dnia 26 stycznia 2000r.

1. Podstawa prawna: art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.).
2. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr XIII/1/2000 z dnia 26 stycznia 2000r. ma na celu dokonanie zmiany obecnej funkcji terenu przeznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowo - wytwórcze i usługowo – handlowe oznaczone symbolem – „P/G/UR” na funkcję mieszkaniową jednorodzinną, przy dopuszczeniu usług.
3. Teren objęty zmianą planu stanowi część działki nr 814/6 położonej w m. Kurzętnik, gm. Kurzętnik o powierzchni ok. 1,65ha. Działka stanowi własność prywatną. W chwili obecnej działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w o dominującej funkcji przemysłowej i usługowej.
4. Przedmiotowa zmiana, przeprowadzana na wniosek właściciela terenu jest zasadna ze względu na konieczność pozyskiwania w Kurzętniku nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową. Teren objęty zmianą planu znajduje się bezpośrednio przy drodze publicznej – powiatowej, w bezpośrednim sąsiedztwie sieci kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej. Przez teren przebiega natomiast sieć wodociągowa. Zaproponowana nowa funkcja terenu – mieszkaniowo – usługowa nie powinna ograniczać funkcji terenów przyległych zarówno biorąc pod uwagę obecne jak i planowane ich zagospodarowanie. Dodatkowo planuje się zastosowanie bariery izolacyjnej w postaci terenu zielonego – zieleni izolacyjnej na granicy opracowania zmiany planu z terenami zabudowy produkcyjnej.
5. Proponowana zmiana ma na celu kontynuację ożywienia społeczno – gospodarczego Gminy Kurzętnik poprzez stworzenie bardzo atrakcyjnych terenów osadniczych, przyciągnięcie nowych mieszkańców jak również stworzenie nowych miejsc pracy dla mieszkańców gminy.

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Gminy Kurzętnik
nr XLIX/419/18
z dnia 19 czerwca 2018r.

— Granica opracowania planu



[Handwritten signature]