

Uchwała Nr XLIX/416/18

Rady Gminy Kurzętnik

z dnia 19 czerwca 2018 r.

w sprawie ustalenia zasad odpłatności z tytułu udzielenia zgody na prowadzenie robót budowlanych oraz umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomościach będących własnością lub we władaniu (posiadaniu) Gminy Kurzętnik, a nie będących drogami publicznymi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a, art. 40 ust. 2 pkt. 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późniejszymi zmianami*) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późniejszymi zmianami*), w związku z art. 252 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (*tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 459 z późniejszymi zmianami*) Rada Gminy w Kurzętniku, uchwala co następuje:

§1.

Ustala się zasady odpłatności z tytułu udzielania zgody na prowadzenie robót budowlanych oraz umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomościach będących własnością lub we władaniu (posiadaniu) Gminy Kurzętnik, a nie będących drogami publicznymi.

§2.

Prowadzenie robót oraz umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomości powinno w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej, w szczególności poprzez wykorzystanie i zachowanie istniejącego na nieruchomości układu komunikacyjnego, w tym ścieżek, jezdni i przejść.

§3.

Upoważnia się Wójta Gminy Kurzętnik do wyrażania zgody na umieszczanie infrastruktury technicznej na nieruchomości bez uprzedniej zgody Rady Gminy Kurzętnik z zachowaniem zasad określonych w przedmiotowej Uchwale.

§4.

1. Udzielanie zgody na prowadzenie robót oraz umieszczanie urządzeń technicznych w nieruchomości następuje za opłatą.

2. Wysokość opłat należnych Gminie Kurzętnik z tytułu udzielenia zgody na prowadzenie robót oraz umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomości określi Wójt Gminy Kurzętnik w drodze zarządzenia.
3. Obciążenie nieruchomości poprzez wydanie zgody na prowadzenie robót oraz umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomości uregulowane będzie umową użytkowania zawartą pomiędzy Gminą Kurzętnik a Inwestorem.

§5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik

§6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Lewicki

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Gminy Kurzętnik
nr XLIX/416/18 z dnia 19 czerwca 2018 r.

**w sprawie ustalenia zasad odpłatności z tytułu udzielenia zgody na prowadzenie robót
budowlanych oraz umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej w
nieruchomościach będących własnością lub we władaniu (posiadaniu) Gminy Kurzętnik,
a nie będących drogami publicznymi**

Zgodnie z art. 40 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym *(tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późniejszymi zmianami)* organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie zarządu mieniem gminy. Natomiast w świetle art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym akty prawa miejscowego ustanawia rada gminy w formie uchwały. Na terenie Gminy Kurzętnik na mocy uchwały Rady Gminy Kurzętnik Nr XXVII/167/12 Rady Gminy Kurzętnik w sprawie ustalania wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg gminnych naliczane są opłaty za zajęcie pasa drogowego. Z uwagi na nieuregulowaną tematykę opłat za prowadzenie robót budowlanych oraz umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomościach będących własnością lub we władaniu (posiadaniu) Gminy Kurzętnik, a nie będących drogami publicznymi Rada Gminy Kurzętnik postanawia uregulować powyższą sprawę oraz upoważnić Wójta Gminy Kurzętnik do podpisywania umów cywilnych pomiędzy gminą Kurzętnik, a Inwestorem w sprawach dotyczących obciążeń nieruchomości. Stawki zostaną określone w wydanym przez Wójta Gminy Kurzętnik zarządzeniu.