

Uchwała nr XLVIII/406/18

Rady Gminy Kurzętnik

z dnia 16 maja 2018r.

W sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy przemysłowo – produkcyjnej i usługowo – handlowej we wsi Lipowiec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy Kurzętnik uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy przemysłowo – produkcyjnej i usługowo – handlowej we wsi Lipowiec, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr XXXI/138/05 z dnia 18 lipca 2005r.

§ 2

Teren objęty planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Zakres opracowania określa art.15 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Kurzętnik

Zbigniew Lewicki

UZASADNIENIE

przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy przemysłowo – produkcyjnej i usługowo – handlowej we wsi Lipowiec.

1. Podstawa prawna: art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.).
2. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy przemysłowo – produkcyjnej i usługowo – handlowej we wsi Lipowiec zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr XXXI/138/05 z dnia 18 lipca 2005r. ma na celu dokonanie zmiany obecnej funkcji terenu przeznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę przemysłową i usługową, oznaczonego symbolem P+U na funkcję mieszkaniową jednorodzinną, przy dopuszczeniu usług. Ponadto planuje się także zmianę funkcji części terenu przeznaczonego w obowiązującym planie pod funkcję zieleni urządzonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. Teren objęty zmianą planu stanowi działkę nr 236/15 położoną w m. Lipowiec, gm. Kurzętnik o powierzchni ok. 5,65ha. Działka stanowi własność prywatną. W chwili obecnej działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w o dominującej funkcji przemysłowej i usługowej. Przedmiotowa zmiana jest zasadna ze względu na obecny charakter miejscowości, sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz fakt iż od chwili uchwalenia obecnego planu nastąpiła zmiana w strukturze przestrzennej miejscowości przez co jest ona bardzo atrakcyjnym miejscem do rozwijającego się w niej osadnictwa, przez co konieczne jest tworzenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej. Dodatkowo teren znajduje się bezpośrednio przy drodze publicznej, oraz posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej, jak również w stosunkowo niewielkiej odległości znajduje się sieć gazowa.
4. Proponowana zmiana ma na celu kontynuację ożywienia społeczno – gospodarczego Gminy Kurzętnik poprzez stworzenie bardzo atrakcyjnych terenów osadniczych, przyciągnięcie nowych mieszkańców jak również stworzenie nowych miejsc pracy dla mieszkańców gminy.

Załącznik nr 1
Do Uchwały Rady Gminy Kurzętnik
Nr XLVIII/406/18
z dnia 16 maja 2018r.

