

Uchwała nr XLVIII/405/18

Rady Gminy Kurzętnik

z dnia 16 maja 2018r.

W sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Tomaszewo,

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy Kurzętnik uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Tomaszewo, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr XIV/131/15 z dnia 15 grudnia 2015r.

§ 2

Teren objęty planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Zakres opracowania określa art.15 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Kurzętnik

Zbigniew Lewicki

UZASADNIENIE

przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Tomaszewo,

1. Podstawa prawna: art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.).
2. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Tomaszewo, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr XIV/131/15 z dnia 15 grudnia 2015r. ma na celu zachowanie dotychczasowej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dokonując przy tym zmiany niektórych wskaźników planu dotyczących umożliwienia lokalizacji na terenie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dodatkowo planuje się dokonanie zmiany przeznaczenia terenu leśnego na nieleśny.
3. Teren objęty niniejszą uchwałą stanowi cały teren objęty obowiązującym planem zlokalizowany w m. Tomaszewo, gm. Kurzętnik. Teren stanowi własność prywatną. W chwili obecnej dominującą funkcją planu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz las. Przedmiotowa zmiana jest zasadna ze względu na możliwość dostosowania zapisów planu do obecnych potrzeb.
4. Proponowana zmiana ma na celu kontynuację ożywienia społeczno – gospodarczego Gminy Kurzętnik poprzez stworzenie bardzo atrakcyjnych terenów osadniczych, przyciągnięcie nowych mieszkańców jak również stworzenie nowych miejsc pracy dla mieszkańców gminy.

**Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Gminy Kurzętnik
Nr XLVIII/404/18
z dnia 16 maja 2018**



