UCHWAŁA NR XLVIII/404/18

Rady Gminy Kurzętnik

z dnia 16 maja 2018r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim we wsi Wawrowice i Mikołajki – teren nr 3, gmina Kurzętnik.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 20 ust 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017, poz. 1073 z późn. zm.)oraz Uchwały Nr LIII/329/14 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 15 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim we wsi Wawrowice i Mikołajki – teren nr 3, gmina Kurzętnik, po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik.
Rada Gminy Kurzętnik uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim we wsi Wawrowice i Mikołajki – teren nr 3, gmina Kurzętnik, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje teren w granicach zgodnych z Uchwałą Nr LIII/329/14 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 15 września 2014 r., oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;

3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;

4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ML;

2) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;

3) teren drogi wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - § 5 uchwały;

5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - § 6 uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - § 7 uchwały;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - § 8 uchwały;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - § 9 uchwały;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - § 10 uchwały;

10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania - § 11 uchwały;

11) przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - § 12 uchwały;

12) określenie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - § 13 uchwały;

13) określenie inwestycji celu publicznego - § 14 uchwały;

14) określenie inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy - § 15 uchwały.

§ 3. 1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako obowiązujący i ściśle określony:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy;

3) oznaczenia przeznaczenia terenu elementarnego;

4) granica terenu objętego planem.

2. Linie wewnętrznego podziału, wskazują możliwość oraz zasadę podziału i obowiązują w zakresie ilustracji cech geometrycznych podziału i zasad ustalonych w rozdziale III uchwały.

3. Oznaczenia terenów o złożonych warunkach gruntowych podano informacyjnie.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Kurzętnik o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) powierzchni terenu biologicznie czynnego, wysokości zabudowy - należy przyjąć definicje zawarte w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki, bez konieczności zabudowy całego terenu; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: obrys budynku nie może przekroczyć tej linii; okapy, gzymsy mogą tę granicę przekroczyć nie więcej niż 0,8 m; balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy mogą tę granicę przekroczyć nie więcej niż 1,30 m;

4) złożonych warunkach gruntowych – należy przez to rozumieć definicje zawarte w przepisach odrębnych, dotyczących ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;

5) nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą wizualny przekaz informacyjno - reklamowy o produkcie, obiekcie lub usłudze;

6) szyldzie – należy przez to rozumieć płaski znak będący oznaczeniem stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierający informację o rodzaju prowadzonej działalności;

7) znaku informacyjnym – należy przez to rozumieć obiekt komunikacji wizualnej o funkcji informującej lub ostrzegawczej;

8) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem.

ROZDZIAŁ II
Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) Od strony dróg publicznych stosować ogrodzenia nie wyższe niż 1,50 m; należy je wykonać z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, metal itp;

2) Obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych na całej długości oraz wykonanych w całości z prefabrykowanych elementów żelbetowych. Dopuszcza się stosowanie żelbetowych, prefabrykowanych elementów ogrodzenia, takich jak podmurówka, słupek.

3) Kolorystyka budynków powinna być stonowana, zharmonizowana i dostosowana do otaczającego krajobrazu.

4) Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania nośników reklamowych i szyldów.

5) Na całym obszarze objętym planem zezwala się na zastosowanie znaków informacyjnych na następujących zasadach:

   a) powierzchnia płaszczyzny ekspozycyjnej - do 2,00 m^2, przy czym powierzchni dwustronnych nie sumuje się, traktując je jak znaki dwustronne;

   b) znaki informacyjne wolnostojące: wysokość od poziomu terenu – do 3,0 m, łącznie z płaszczyzną ekspozycyjną;

   c) znaki informacyjne na obiektach: wysokość od poziomu terenu - do 3,0 m, łącznie z płaszczyzną ekspozycyjną, nie wyżej jednak niż poziom okapu lub gzymsu danego obiektu.

6) Zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały ponadto określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) Obszar opracowania nie jest objęty prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody.

2) Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę letniskową, oznaczonych na rysunku planu symbolem ML należy przyjąć - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) Ustala się następujące zakazy:

a) zakaz stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nowej zabudowy wysokoemisyjnych systemów grzewczych, wpływających znacząco negatywnie na jakość powietrza, stosownie do przepisów odrębnych.

4) Ustala się następujące nakazy:

a) gromadzenie odpadów stałych w granicach działki własnej zgodnie z zasadami określonymi w gminnym regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie, stosownie do przepisów odrębnych; nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów na terenie działki własnej;

b) zachować w maksymalnym stopniu istniejące zadrzewienia;

c) projektowana zabudowa musi być podłączona do sieci kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1) Na terenie objętym planem nie występują obiekty objęte ochroną lub wymagające ochrony.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

1) Na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

2) Na obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwiskami.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1) Na terenie objętym planem procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami nie przewiduje się.

2) Parametry działek budowlanych zawarte są w rozdziale III uchwały, w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1) W rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:

a) powiązanie z układem nadrzędnym poprzez projektowane drogi publiczne gminne i drogi wewnętrzne;

b) obsługa komunikacyjna działek z dróg gminnych;

c) nawierzchnię dróg wykonać jako przepuszczalną;

d) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w obrysie działki przeznaczonej pod inwestycję; dla rekreacji indywidualnej należy przewidzieć 2 miejsca parkingowe na 1 dom;

e) klasyfikacja i parametry dróg:

Symbol na rysunku planu	Klasyfikacja funkcjonalna	Klasyfikacja techniczna	min. szerokość w liniach rozgraniczających
3KDD, 5KDD	droga gminna	dojazdowa	10,00 m
4KDD	droga gminna	dojazdowa	teren na poszerzenie istniejącej drogi do szerokości w liniach rozgraniczających – 10,00 m
8KDW	droga wewnętrzna (gospodarcza-dojazd do pól)	-	3,00 m

2) W rozwiązaniach infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące:

a) odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej; na okres czasowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych, produkowanych fabrycznie, atestowanych zbiorników bezodpływowych;

b) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;

c) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, zgodnie z § 6 pkt 3 lit. a;

d) wody deszczowe zagospodarować na terenie działki własnej;

e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, zgodnie z przepisami odrębnymi; rozprowadzenie energii elektrycznej liniami nn kablowymi prowadzonymi w pasach drogowych do projektowanych budynków przez szafki kablowo – pomiarowe zlokalizowane w ogrodzeniach działek; przyłączanie odbiorców do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie zgodnie z zasadami Prawa Energetycznego;

f) linie telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne z rozprowadzeniem na terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne;

g) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych; dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę jeżeli będzie to wynikać ze względów technicznych.

h) inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, można lokalizować na całym terenie objętym planem, jeżeli taka inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi;

i) w przypadku kolizji istniejących sieci z planowanym zainwestowaniem należy je przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania - do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy.

ROZDZIAŁ III

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 12. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Symbol terenu elementarnego/ przeznaczenie	Ustalenia
20ML zabudowa rekreacji indywidualnej	1. Na jednej działce można realizować wyłącznie jeden budynek rekreacji indywidualnej. 2. Zakaz sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych. Funkcje gospodarcze i garażowe muszą być realizowane w jednej bryle z budynkiem rekreacji indywidualnej. 3. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na dwóch połączonych działkach. W takim wypadku ustalone zasady zagospodarowania terenu należy przyjąć jak dla jednej działki budowlanej. 4. Wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9,00 m. Dach dwu lub wielospadowy z możliwością wykonania lukarn. Kąt nachylenia połaci dachowych $30^0 \div 45^0$. Pokrycie dachówką ceramiczną, cementową, gontem bitumicznym lub blachodachówką w odcieniach czerwieni. 5. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,15 6. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4 7. Minimalna powierzchnia działki – 400m² 8. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej. 9. W elewacjach stosować materiały tradycyjne takie jak cegła ceramiczna, kamień, tynki, drewno.
26ML zabudowa rekreacji indywidualnej	1. Na jednej działce można realizować wyłącznie jeden budynek rekreacji indywidualnej. 2. Zakaz sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych. Funkcje gospodarcze i garażowe muszą być realizowane w jednej bryle z budynkiem rekreacji indywidualnej. 3. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na dwóch połączonych działkach. W takim wypadku ustalone zasady zagospodarowania terenu należy przyjąć jak dla jednej działki budowlanej.

	4. Wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9,00 m licząc. Dach dwu lub wielospadowy z możliwością wykonania lukarn. Kąt nachylenia połaci dachowych $30^0 \div 45^0$. Pokrycie dachówką ceramiczną, cementową, gontem bitumicznym lub blachodachówką w odcieniach czerwieni. 5. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,15 6. Maksymalny wskaźnik intensywności - zabudowy – 0,4 7. Minimalna powierzchni działki 400m² 8. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 60% powierzchni działki budowlanej. 9. W części terenu elementarnego występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.
3KDD drogi publiczne	Klasyfikacja i parametry wg § 10 pkt 1 lit. e.
4KDD drogi publiczne	1. Klasyfikacja i parametry wg § 10 pkt 1 lit. e. 2. W części terenu elementarnego występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.
5KDD drogi publiczne	1. Klasyfikacja i parametry wg § 10 pkt 1 lit. e. 2. Na całym terenie występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.
8KDW droga wewnętrzna	Klasyfikacja i parametry wg § 10 pkt 1 lit. e.

ROZDZIAŁ IV
Przepisy końcowe

§ 13. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została ustalona dla terenów w granicach planu w wysokości 20%.

§ 14. W granicach opracowania planu inwestycjami celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są drogi publiczne, oraz sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

§ 15. W granicach planu inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, należącymi do zadań własnych gminy jest sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej oraz budowa i utrzymanie dróg gminnych.

§ 16. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

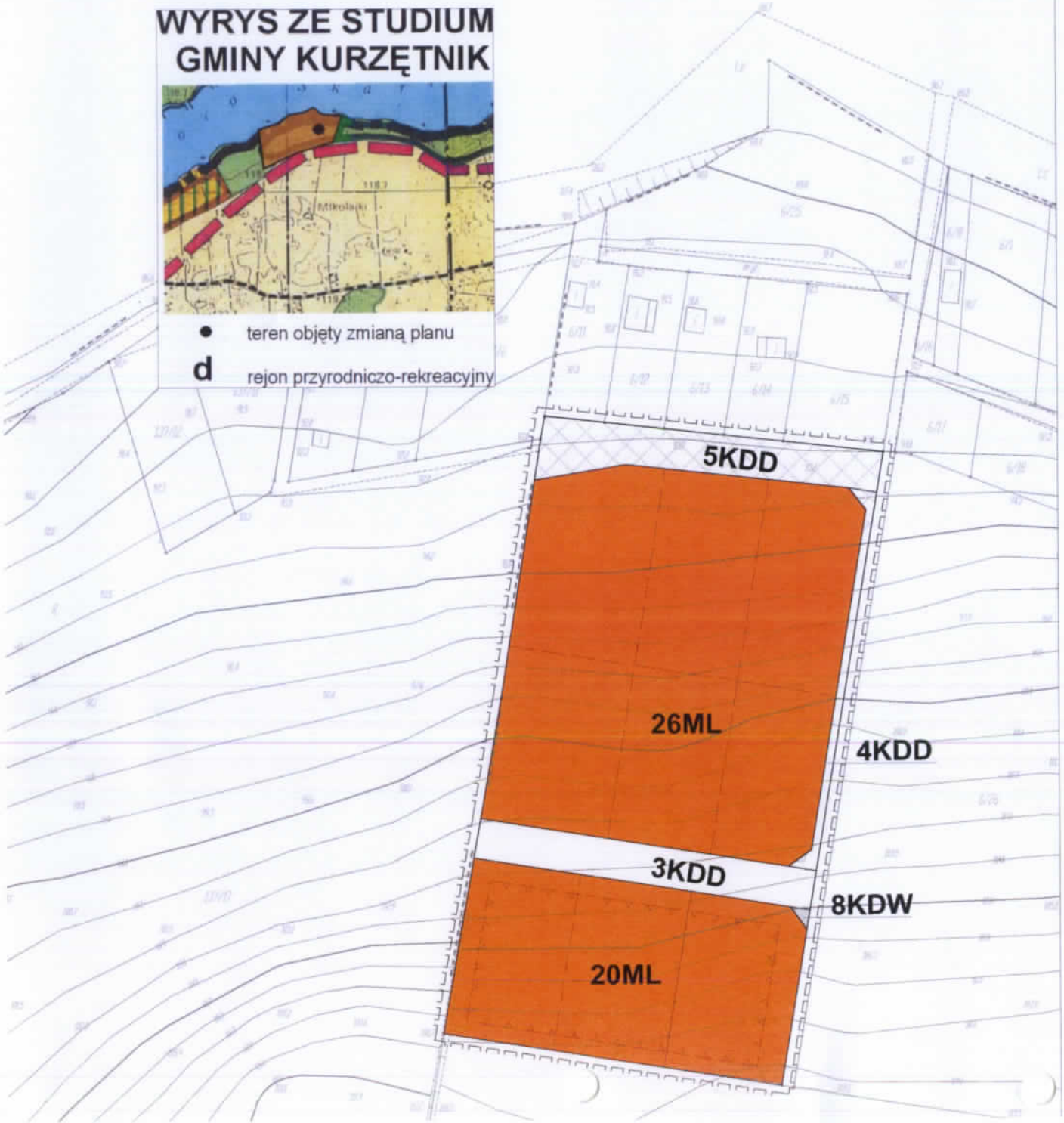
Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Lewicki

WYRYS ZE STUDIUM GMINY KURZĘTNIK

● teren objęty zmianą planu

d rejon przyrodniczo-rekreacyjny



LEGENDA

I. OZNACZENIA OGÓLNE

- granica opracowania
- linie rozgraniczające
- linie wewnętrznego podziału
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- tereny o złożonych warunkach gruntowych

II. PRZEZNACZENIE TERENU

- **ML** zabudowa rekreacji indywidualnej
- **KDW** droga wewnętrzna
- **KDD** drogi publiczne klasy dojazdowej

0m 10m 20m 30m 40m 50m 60m 70m 80m 90m 100m

ROŻEN&ROŻEN architekci

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU NAD JEZIOREM SKARLIŃSKIM WE WSI WAWROWICE I MIKOŁAJKI - TEREN NR 3 GMINA KURZĘTNIK skala 1 : 1000

główny projektant:
mgr inż. arch.
Izabella Ossowska - Rożen
upr. urb. Nr 1086/90

opracowanie:
techn. Joanna Kozera

załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy w Kurzętniku
z dnia

Publikacja:
Dziennik Urzędowy Województwa
Warmińsko - Mazurskiego
z dnia poz.

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XLVIII/404/18
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 16 maja 2018r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim we wsi Wawrowice i Mikołajki – teren nr 3, gmina Kurzętnik.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu w/w planu nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.), nie ma zastosowania.

Przewodniczący Rady Gminy
Zbigniew Lewicki

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr XLV/404/18
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 16 maja 2018r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim we wsi Wawrowice i Mikołajki – teren nr 3, gmina Kurzętnik.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1073 z późn. zm.) stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej należącą do zadań własnych gminy jest sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej oraz budowa i utrzymanie dróg gminnych.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Lewicki

Uzasadnienie

Uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim we wsi Wawrowice i Mikołajki – teren nr 3, gmina Kurzętnik.

1. **Podstawa prawna:** art. 15 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.).

2. **Sposób realizacji wymogów ustawowych z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego:**

Teren objęty zmianą planu zlokalizowany jest w m. Mikołajki, gm. Kurzętnik. W stanie istniejącym jest użytkowana rolniczo. Zmianę przeznaczenia przeprowadza się na wniosek właściciela terenu. Pod zabudowę i komunikację przeznacza się cały teren objęty zmianą planu. Planowana zmiana polega na zmianie przeznaczenia terenów zieleni urządzonej – 19ZP, 25ZP, 27ZP pod zabudowę rekreacji indywidualnej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik działka położona jest w rejonie przyrodniczym – d.

Teren posiada dostęp do gminnej sieci wodociągowej. Dostęp do drogi publicznej zagwarantowany jest poprzez drogi wewnętrzne.

Plan zawiera wszystkie elementy wymagane w art.15 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym projekt planu zgodny jest z wymogami ustawowymi

3. **Zgodność z wynikami analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych w gminie Kurzętnik.**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik było zaktualizowane w 2014 r., uchwalone uchwałą nr LV/341/14 z dnia 7 listopada 2014 r. Przedmiotowy plan nie narusza ustaleń studium. Ponadto niniejszy plan miejscowy zachowuje zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu poprzez: Uchwała, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podjęta została przez Radę Gminy Kurzętnik uchwałą Nr XXIII/222/16 z dnia 29 lipca 2016 r.

4. **Wpływ na finanse publiczne w tym budżet gminy.**

Teren objęty zmianą planu stanowi własność Gminy Kurzętnik.

Istniejące uzbrojenie terenu oraz istniejące zagospodarowanie w pełni predestynują teren do pełnienia dotychczasowej funkcji. Po zrealizowaniu inwestycji do budżetu gminy wpłyną dochody z podatków: gruntowego i od nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Lewicki