

## UCHWAŁA NR XLI/193/06

z dnia 31 lipca 2006 roku

### w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Kurzętnik

Na podstawie art.229 § 3 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zmianami) Rada Gminy Kurzętnik uchwala:

§ 1. Stwierdza się, że skarga złożona przez Pana Mariana Szczypskiego na działalność Wójta Gminy Kurzętnik jest **nieuzasadniona**.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### Uzasadnienie

Pan Marian Szczypski złożył skargę do Wojewody Warmińsko- Mazurskiego na działalność Wójta Gminy Kurzętnik. W skardze tej podnosi kilka spraw związanych z budową nawierzchni asfaltowej ulicy 21 Stycznia w Kurzętniku, przy której położona jest nieruchomość skarżącego.

Po pierwsze skarżący zarzuca, iż budynek mieszkalny Państwa Osowskich położony przy przedmiotowej ulicy został pobudowany nie zgodnie z przepisami oraz, że częściowo jest usadowiony w drodze gminnej.

Powyższe twierdzenie skarżącego nie polega na prawdzie albowiem z dokumentacji, którą Urząd posiada jednoznacznie wynika, iż budynek mieszkalny Państwa Osowskich nie wchodzi w teren drogi. Powyższe dane są zawarte w planie zagospodarowania działki pod budowę budynku mieszkalnego, który jest załącznikiem do wydanej decyzji Nr GBK- 8381/37/88 przez Naczelnika Gminy z dnia 16. 11. 1988 roku .

Drugi problem podnoszony w skardze, to zdaniem skarżącego wybudowanie nawierzchni asfaltowej o szerokości mniejszej, niż granica działki drogi dojazdowej. Gmina, przed przystąpieniem do prac asfaltowania zlecała opracowanie dokumentacji uprawnionemu projektantowi, który zaprojektował ją zgodnie ze sztuką budowlaną. Wybudowana ulica jest szerokości 5 m. i zdaniem projektanta spełnia wszystkie wymogi drogi dojazdowej. Na ulicy ustawiono znaki zakazu zatrzymywania i postoju. Jest to ulica „ślepa”, umożliwiająca dojazd do wszystkich posesji przy niej położonych. Ponadto, skarżący żąda zdjęcia krawężników ułożonych na wspólnej granicy. Z poglądem skarżącego nie można się zgodzić, bowiem w myśl art. 154 § 1 kodeksu cywilnego domniemywa się, że mury, płoty i inne urządzenia podobne znajdujące się na granicy gruntów sąsiadujących służą do wspólnego użytku sąsiadów. Z przepisu tego wynika zasada prawa sąsiedzkiego, która ma na celu uniknięcie konfliktów sąsiedzkich. Ułożenie krawężnika na granicy nieruchomości nie jest zatem naruszeniem prawa.

Analizując treść skargi można odnieść wrażenie, że skarżący nie kwestionuje jakości wybudowanej ulicy, lecz ma pretensje do jej użytkowników korzystających z usług zlokalizowanego tam zakładu usługowego instalatorstwa elektrycznego i

elektronicznego prowadzonego przez rodzinę Osowskich. Zakład ten usytuowany jest naprzeciw posesji skarżącego. Faktem jest, że do zakładu przyjeżdżają kierowcy z pojazdami do naprawy urządzeń elektronicznych i ich parkowanie na ulicy obok tego zakładu budzi niezadowolenie Pana Szczypskiego.

Jak zaznaczono wyżej droga ta została wybudowana w oparciu o dokumentację techniczną i nie przewidywała wybudowania zatoczki służącej ewentualnie do zawracania pojazdom. W związku z tym, że w końcowym odcinku drogi jest grunt gminny zdecydowano, aby część tego gruntu przeznaczyć na miejsce do wykonywania manewru zawracania. Naszym zdaniem wybudowanie zatoczki nie rozwiąże problemu, a wręcz przeciwnie przyczyni się do zwiększenia natężenia ilości pojazdów parkujących w tym obrębie, co może w konsekwencji jeszcze zwiększyć uciążliwość.

Reasumując, zdaniem rady gminy nie droga lecz prowadzona przez rodzinę Osowskich działalność stanowi problem dla skarżącego. Należy tu nadmienić, że wspomniana działalność prowadzona jest od 10 lat i jest jedynym źródłem utrzymania rodziny, a jednocześnie jest bardzo potrzebna mieszkańcom. Jest to jedyny w powiecie nowomiejskim zakład tego rodzaju, a usługi świadczone przez Państwa Osowskich są wysokospecjalistyczne i wysokiej jakości. Informujemy, że w IV kwartale bieżącego roku zostanie zatwierdzony dla Kurzętnika miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje usytuowanie nowych zakładów usługowych. Gmina proponuje rodzinie Osowskich miejsce na budowę nowego zakładu, by w ten sposób zlikwidować uciążliwości dla Państwa Szczypskich i pozostałych mieszkańców ulicy.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Rezmer